

CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS

VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20, COMUNA 8

PRIMER CONCURSO



PROMOTOR

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Ministerio de Desarrollo Urbano



ORGANIZADOR

Sociedad Central de Arquitectos



AUSPICIA

Federación Argentina de Entidades de Arquitectos

CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS
VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20, COMUNA 8
PRIMER CONCURSO

PRIMER PREMIO

Trabajo clave Y2



PROMOTOR

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Ministerio de Desarrollo Urbano



ORGANIZADOR

Sociedad Central de Arquitectos



AUSPICIA

Federación Argentina de Entidades de Arquitectos

L1 VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

LAMINA GENERAL



IMAGEN GENERAL



DESDE PARQUE LINEAL



IMAGEN DESDE BULEVAR



PLANTA DE TECHOS 1:1250

LONGITUD VIVIENDA (Metros)

	Tip. Tipo de Vivienda							
Nº	200							

	VIVIENDA SOCIAL							
Tamaño	10m x 10m	10m x 12m	10m x 14m	10m x 16m	10m x 18m	10m x 20m	10m x 22m	TOTAL
Costo	800	850	900	950	1000	1050	1100	8000
Porcentaje	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

	VIVIENDA SOCIAL							
Tamaño	10m x 10m	10m x 12m	10m x 14m	10m x 16m	10m x 18m	10m x 20m	10m x 22m	TOTAL
Porcentaje	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%
Costo	800	850	900	950	1000	1050	1100	8000
Porcentaje	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

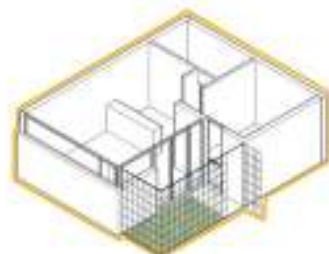
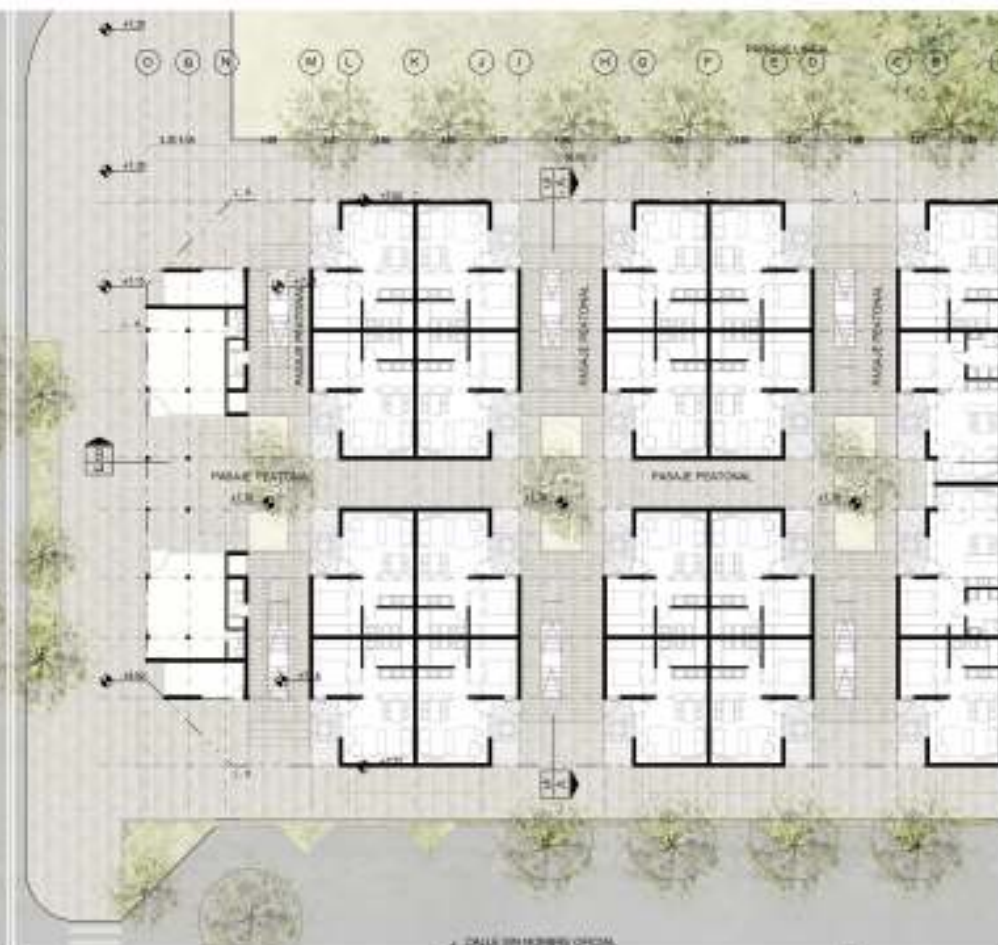
Nº de Viviendas por Tipo	200
Nº de Viviendas por Tipo	200

Nº de Viviendas	200
-----------------	-----

L2a

VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20 CONCURSO 1

PLANTA BAJA 1:200



2 AMBIENTES A
 SUP. CUBIERTA: 40.20M²
 SUP. TERRAZAS: 6.75M²



2 AMBIENTES B
 SUP. CUBIERTA: 48.28M²
 SUP. TERRAZAS: 6.75M²



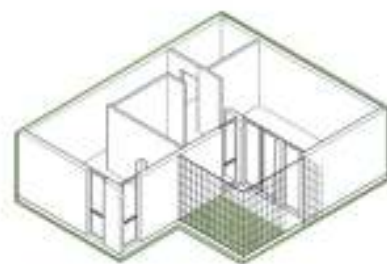
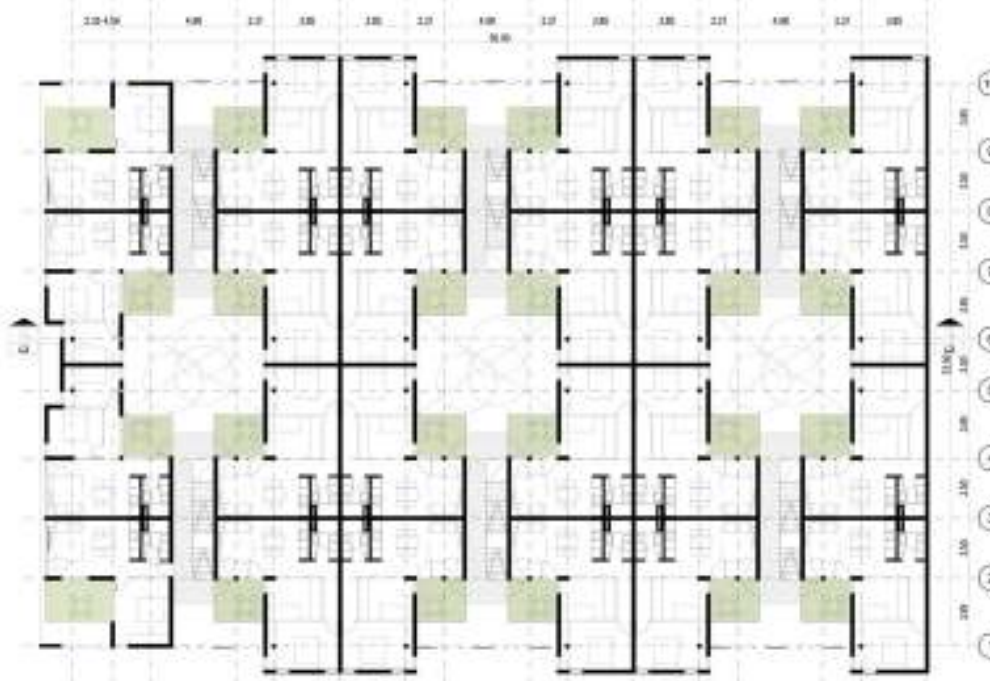
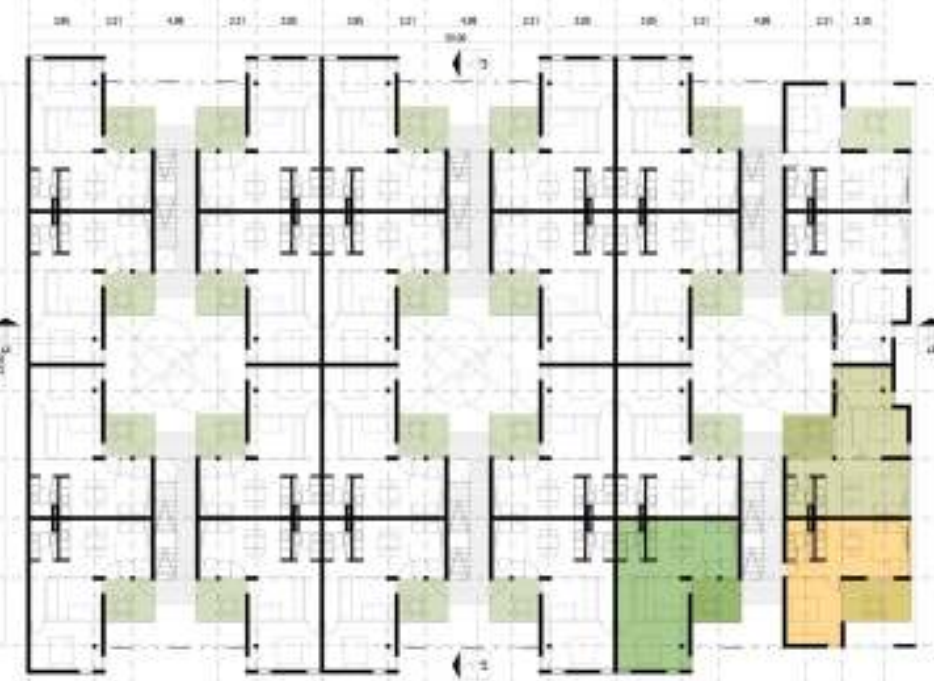
L2b VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20 CONCURSO 1

PLANTA TIPO/ 1ºy 2º Piso 1:200



A B C D E F G H I J K L M N O

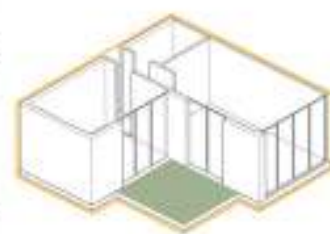
O N M L K J I H G F E D C B A



3 AMBIENTES A
SUP. COBERTA: 68.75M²
SUP. TERRAZAS: 7.10M²



3 AMBIENTES B
SUP. COBERTA: 50.10M²
SUP. TERRAZAS: 7.10M²

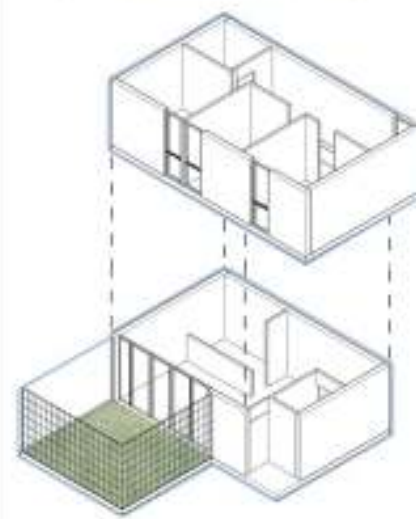
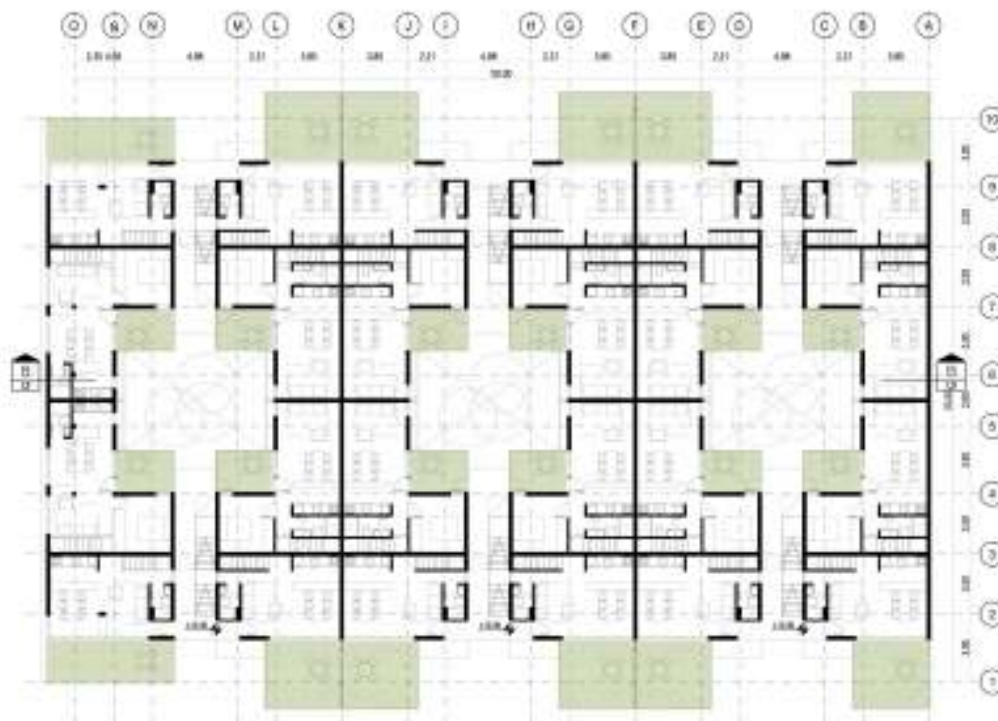
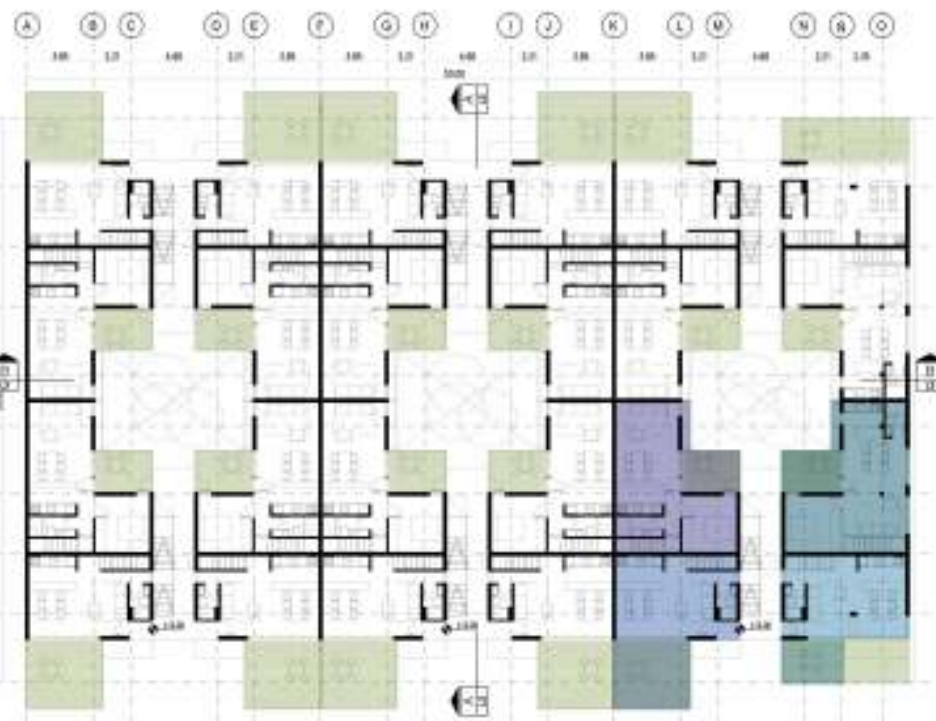


2 AMBIENTES C
SUP. COBERTA: 42.88M²
SUP. TERRAZAS: 9.43M²

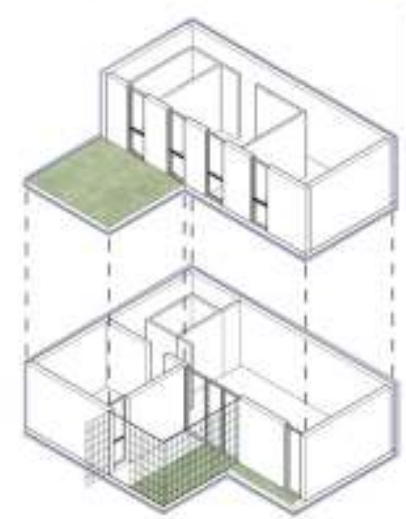


L2c VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

PLANTA TIPO/ 3° Piso 1:200



4 AMBIENTES A
SUP. CONSTRUI: 79.60m²
SUP. TERRAZAS: 17.50m²



4 AMBIENTES B
SUP. CONSTRUI: 78.30m²
SUP. TERRAZAS: 8.90m²

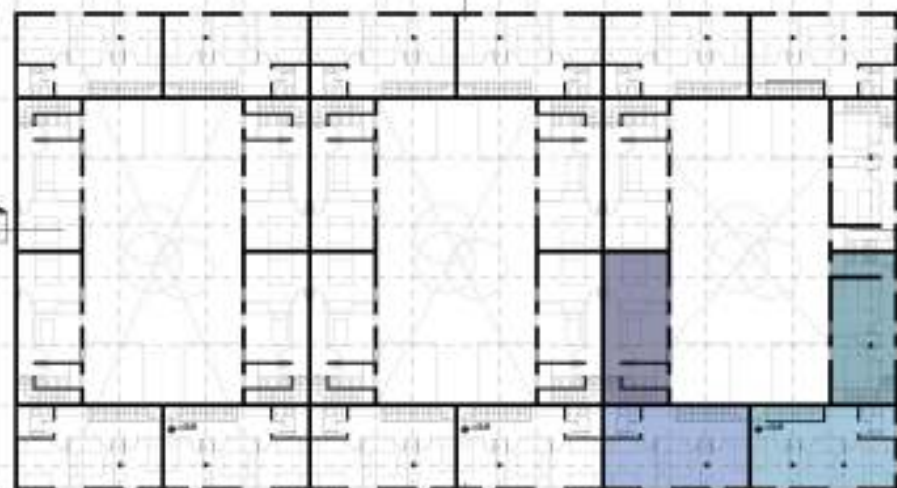
L2d VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

PLANTA TIPO/ 4° Piso 1:200



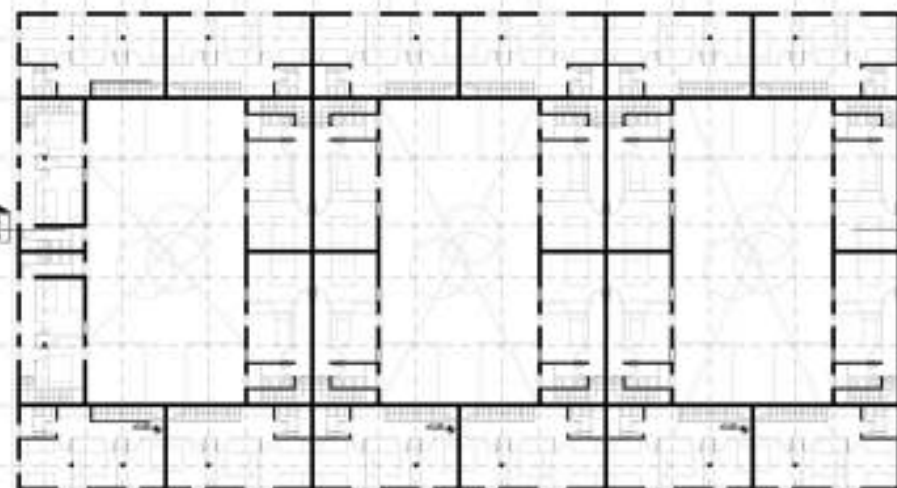
A B C D E F G H I J K L M N O

100 221 438 221 100 100 221 438 221 100 100 221 438 221 100



O B N M L K J I H G F E D C B A

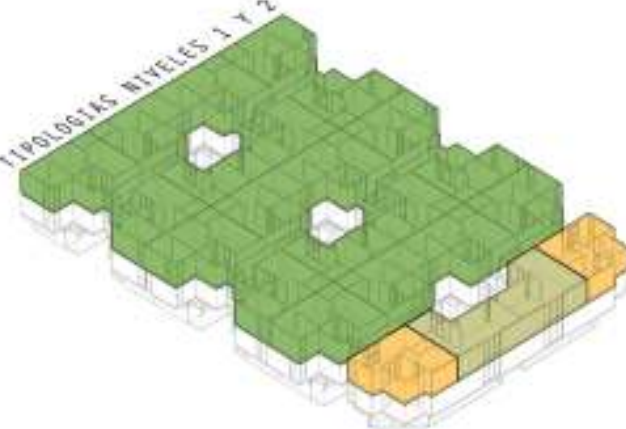
100 221 438 221 100 100 221 438 221 100 100 221 438 221 100



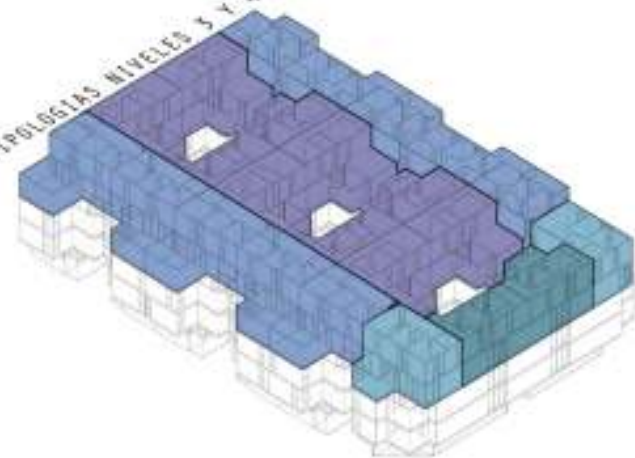
T1 T2 T3 T4



T5 T6 T7 T8



T9 T10 T11 T12





VISTA BULEVAR



VISTA ALBARIÑO



CORTE A-A



CORTE B-B

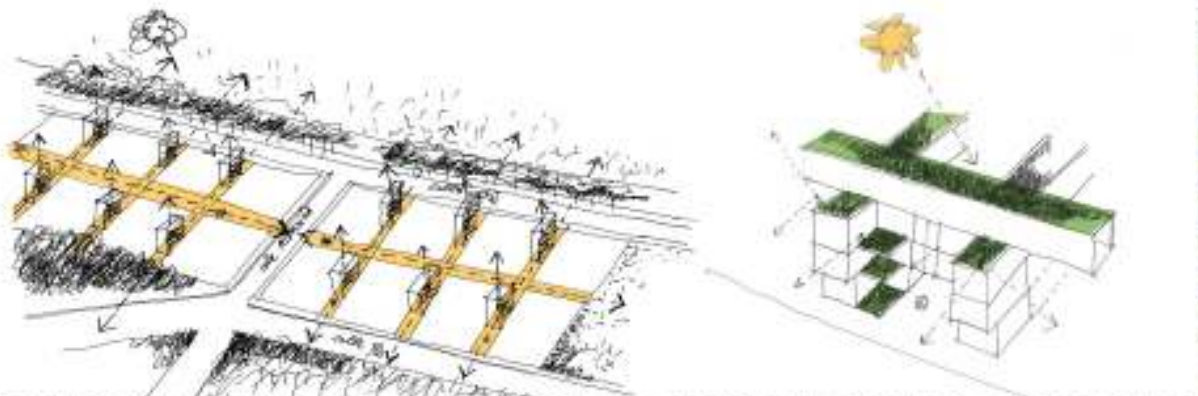


REFERENCIAS

- 01-SUBSTRATO DE LIMPIEZA
- 02-FUNDACIONES DE SUBSTRATO ARMADO
- 03-VIGA ARRISTRAMIENTO 8x14
- 04- AISLACIÓN HIDRÓFUGA EN "CAJÓN"
- 05-MALLA LADRILLOS LIGEROS
- 06-VIGA DE FUNDACIÓN
- 07-LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS
- 08-REPEQUE HIDRÓFUGO EXTERIOR
- 09-REPEQUE EXTERIOR MATERIAL ATERMICO
- 10-ALFIZAR LAJA PREMOLEADO
- 11-CARPINTERÍA DE ALUMINIO
- 12-CAJITAL INCOLORES
- 13-SOTERÍA EN REVOQUE
- 14-VIGA 8x14
- 15-REPEQUE INTERIOR
- 16-SUELO SELECCIONADO TUSCA Y TIERRA COMPACTADA
- 17-CORDÓN CUBIERTA
- 18-PAVIMENTO DE BLOQUES HERRIGER ARMADO
- 19-TIERRA VEGETAL
- 20-BANCO DE SUJETACIÓN SUSTENTABLE CON CLEAVES
- 21-CONTRAFISO DE CASQUETE EMPASTADO
- 22-CARPETA CEMENTICIA DE REVELACIÓN
- 23-SOLADO DE MOSAICO (ALÁRCOS)
- 24-CIFOSABAS APLICADOS A LA CAL
- 25-LOSAS DE HERRIGER ARMADO
- 26-CONTRAFISO DE HERRIGER CELULAR LIVIANO
- 27-BALDOSAS CERÁMICAS ESMALTADAS
- 28-ZÓCADOS CERÁMICOS
- 29-CARPETA CEMENTICIA DE REVELACIÓN, PINTURA ASFÁLTICA, POLIESTIRENO 200MM, CONTRAFISO CON PENDIENTE Y CARPETA CEMENTICIA HIDRÓFUGA
- 30-BARRERANA LIGERA IMPERMEABILIZANTE ACÉLICA POLIURETÁNICA PERMEABLE AL VAPORES DE AGUA, CON BANDO DE POLIESTER PESADO NO TEJIDO
- 31-BARRA
- 32-VIGA INVERTIDA CONTENCION DE TERCIO VERDE
- 33-BALDOSAS DE CEMENTO COMPACTADO REFORZADO SOBRE SEPARADORES PLÁSTICOS
- 34-CANTERA VEGETAL
- 35-MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ESTRUCTURA DE REFORZO IDEM MALLA
- 36-ESTRUCTURA PORTANTE
- 37-AISLACIÓN TÉRMICA POLIESTIRENO EXPANDIDO 30MM, 25 KG./M3 DENSIDAD
- 38-GEOTEXTIL PARA PROTECCIÓN DE 50
- 39-TERRENO VERDE
- 40-TERRENO NATURAL
- 41-CARTEL VENTILACIÓN EXTUSAS TIPO BALANCEABLE

L5 VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

LÁMINA LIBRE



TRAMA TRIDIMENSIONAL: PASAJES URBANOS PEATONALES + MOVIMIENTOS VERTICALES + PATIOS APILADOS



VIVIENDAS DE GRAN FLEXIBILIDAD INTERIOR ALREDEDOR DEL PATIO



PATIO DE ENCUENTROS Y ESPACIOS PRIVADOS



PATIO DEL ENCUENTRO



PLANTA BAJA 1:1000

