

# CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS

VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20, COMUNA 8

## PRIMER CONCURSO



**PROMOTOR**

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Ministerio de Desarrollo Urbano



**ORGANIZADOR**

Sociedad Central de Arquitectos



**AUSPICIA**

Federación Argentina de Entidades de Arquitectos

CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS  
VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20, COMUNA 8  
PRIMER CONCURSO

# MENCIÓN

## Trabajo clave M3



**PROMOTOR**  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Ministerio de Desarrollo Urbano



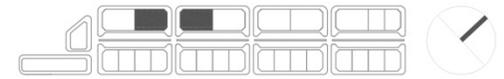
**ORGANIZADOR**  
Sociedad Central de Arquitectos



**AUSPICIA**  
Federación Argentina de Entidades de Arquitectos

# L1 VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20\_CONCURSO 1

## LAMINA GENERAL



### CANTIDAD DE UNIDADES

| Tipologia  | 2 amb | 3 amb | 4 amb | TOTAL |
|------------|-------|-------|-------|-------|
| Cantidad   | 42    | 90    | 50    | 182   |
| Porcentual | 23%   | 49%   | 27%   | 100%  |

### SUPERFICIES SEGUN TIPOLOGIAS

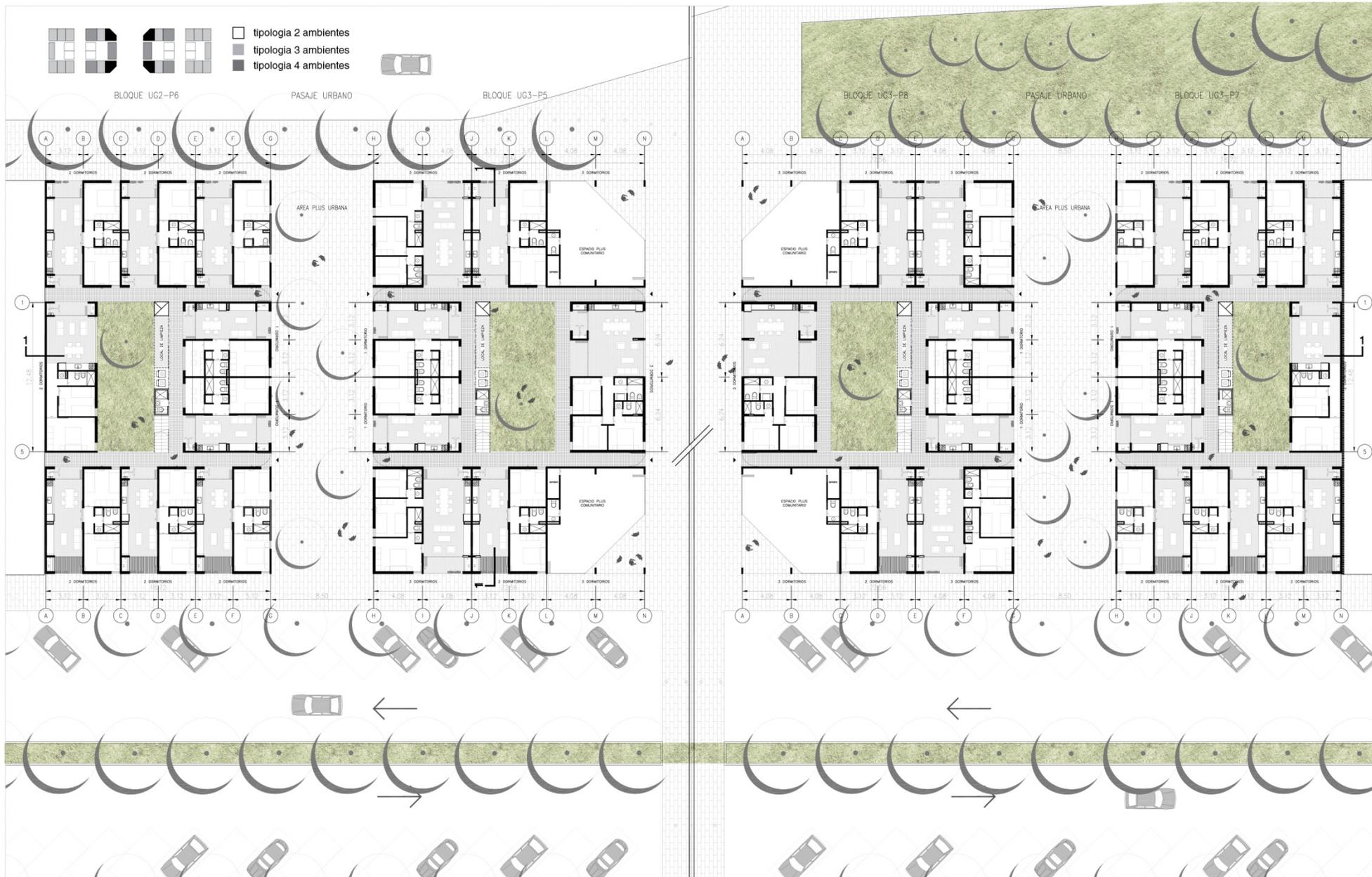
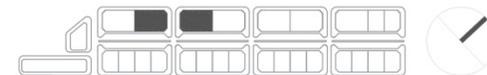
| Tipologia    | 2 amb                | 3 amb B              | 3 amb                | 4 amb                | TOTAL                   |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| Sup.Cubierta | 39,90 m <sup>2</sup> | 49,40 m <sup>2</sup> | 48,35 m <sup>2</sup> | 63,23 m <sup>2</sup> | 9199,30 m <sup>2</sup>  |
| Sup. Semicub | 6,85 m <sup>2</sup>  | 5,40 m <sup>2</sup>  | 7,40 m <sup>2</sup>  | 10,37 m <sup>2</sup> | 1452,20 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL        |                      |                      |                      |                      | 10651,50 m <sup>2</sup> |

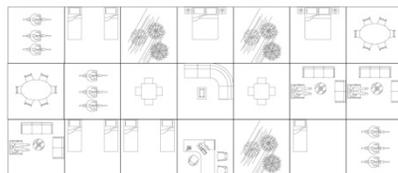
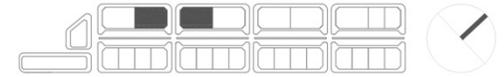
|   |                       |
|---|-----------------------|
| m <sup>2</sup> Sup. Circulaciones/Esp.Comunes | 851,30 m <sup>2</sup> |
| % Sup. Circulacion y Esp.Comunes              | 7%                    |

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| m <sup>2</sup> Sup. Descubierta | 875,65 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|-----------------------|

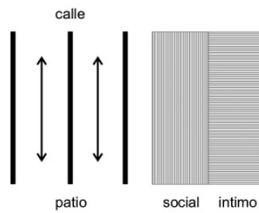
# L2a VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20\_CONCURSO 1

## PLANTA BAJA 1:200

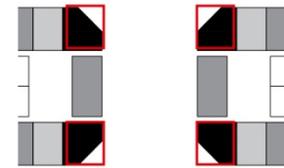




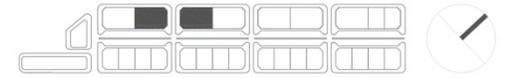
estimulación tipologica



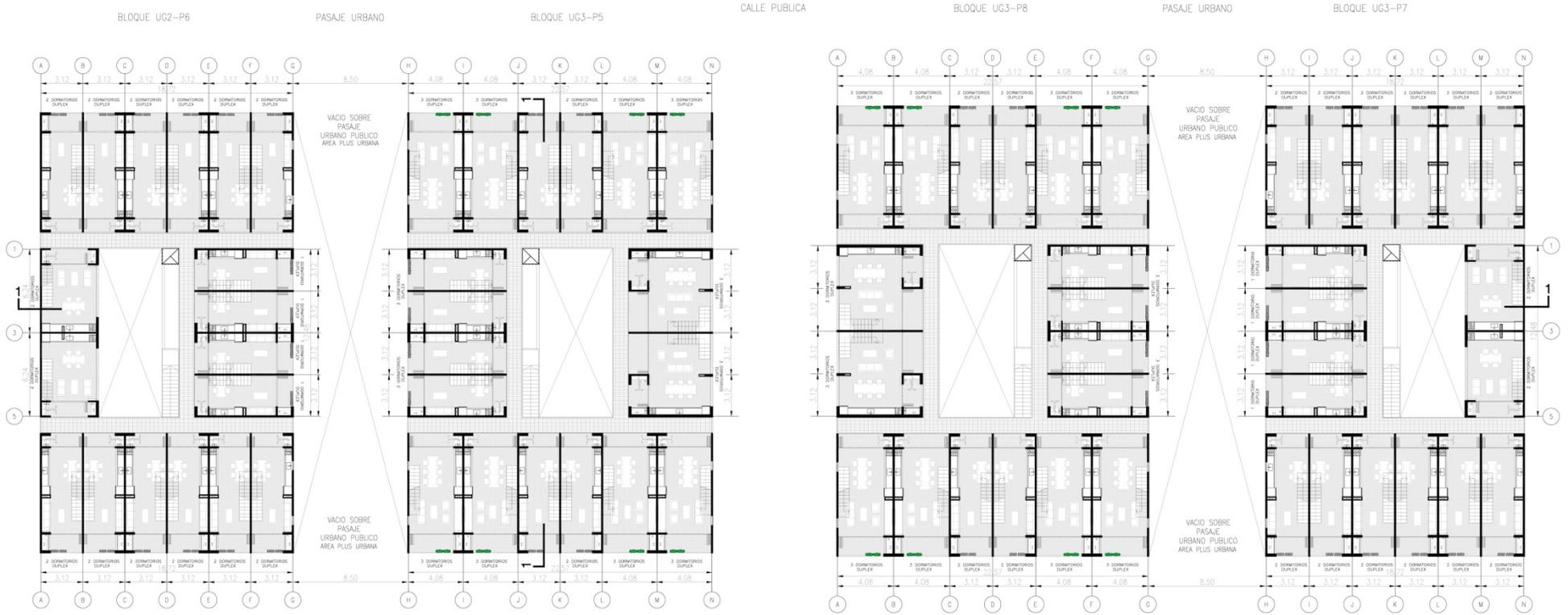
propuesta tipologica

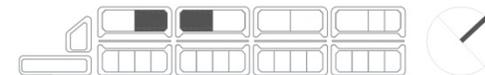


complemento tipologico: espacios plus comunitario



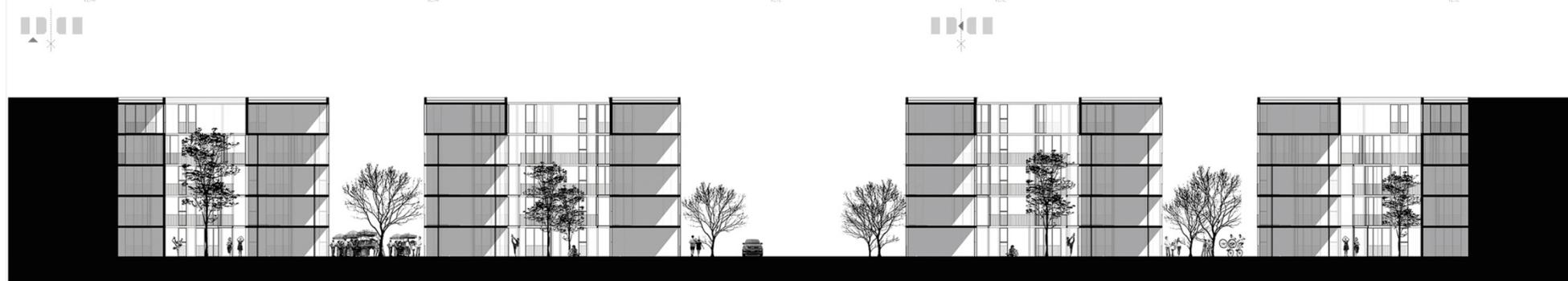
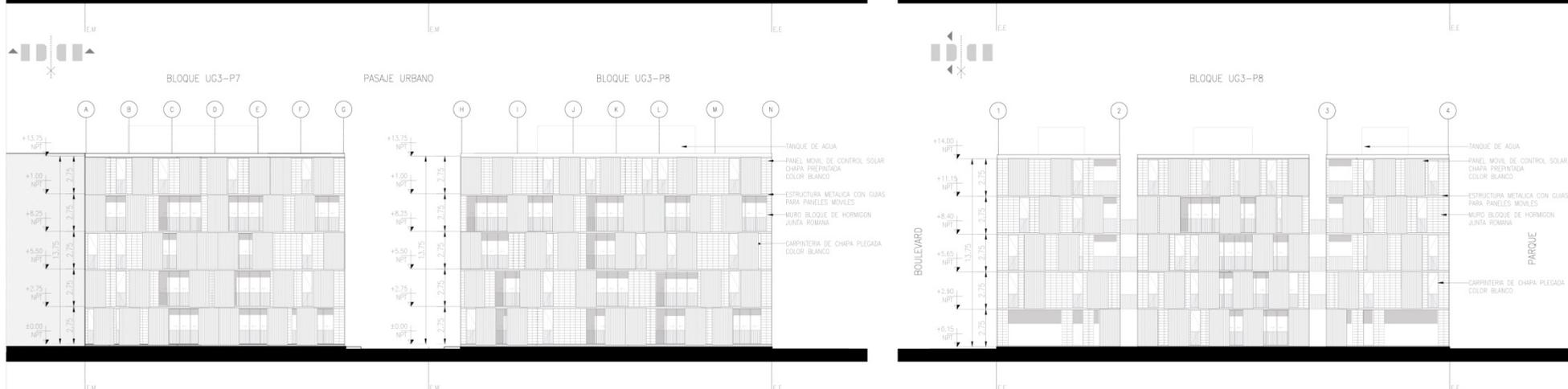
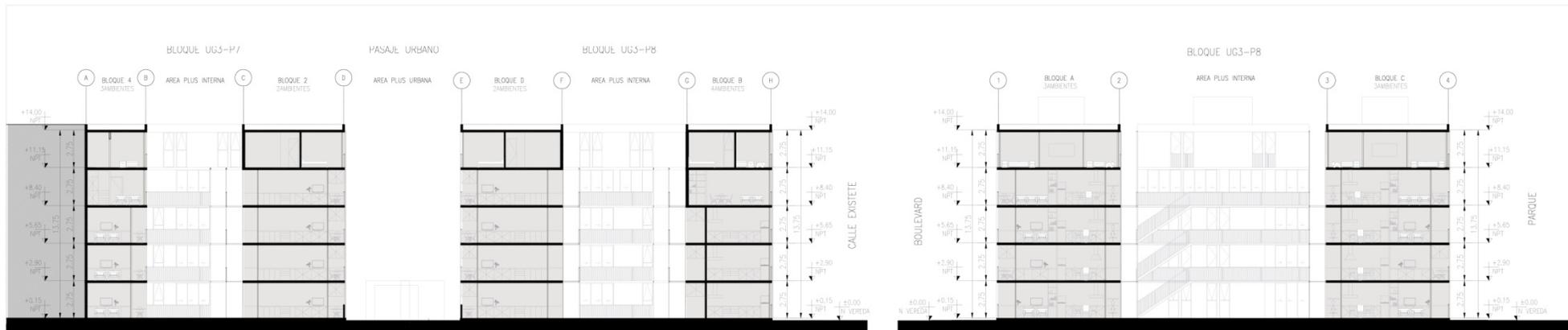
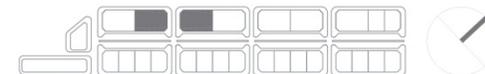
- tipología 2 ambientes
- tipología 3 ambientes
- tipología 4 ambientes

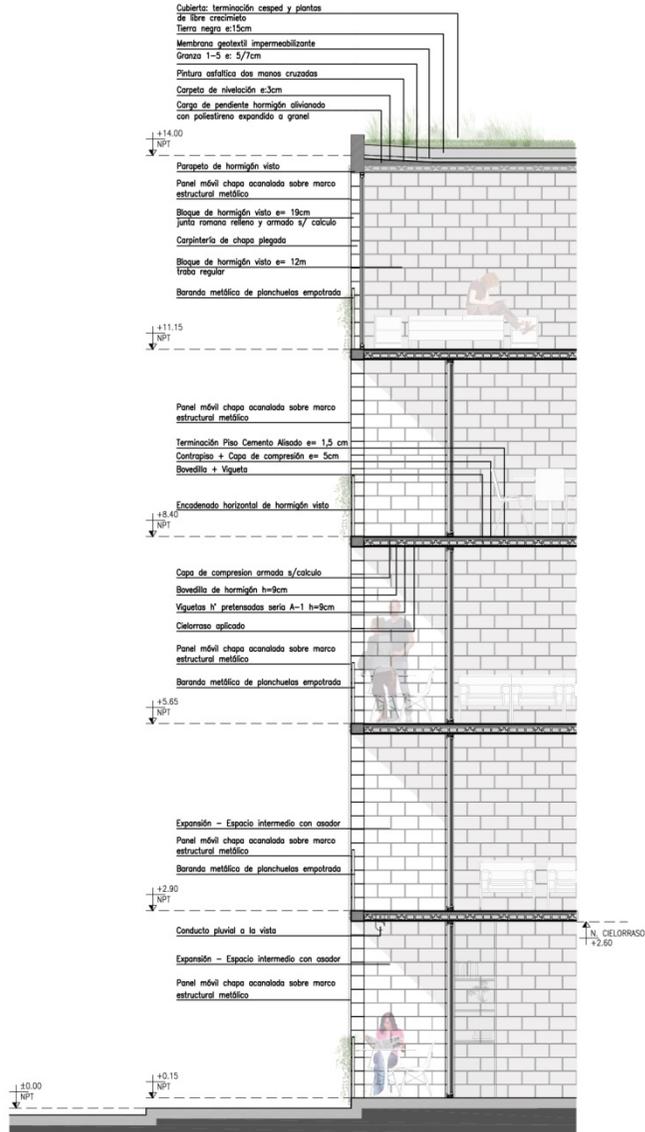
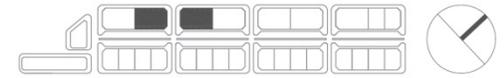


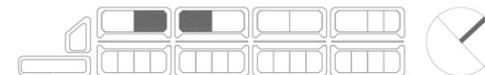


- tipología 2 ambientes
- tipología 3 ambientes
- tipología 4 ambientes



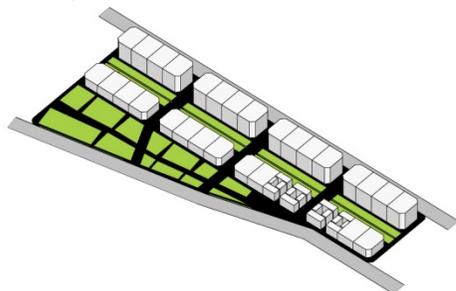






### LA SUPERMANZANA Y EL ESPACIO PLUS

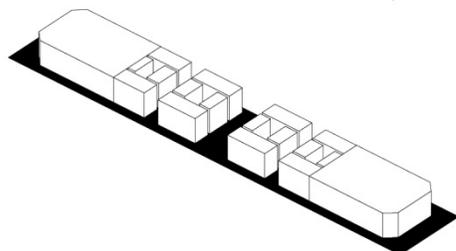
¿Porqué una supermanzana?



#### ESPACIO PLUS URBANO

El Parque y El Boulevard

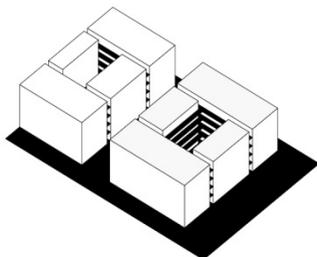
Estos espacios públicos funcionan como fuelle y conectores a nivel urbano. Son el soporte de interacción entre el barrio y el resto de la ciudad. Constituyen un escenario pluri-funcional, de accesibilidad para todos los ciudadanos.



#### ESPACIO PLUS BARRIAL

El Pasaje Urbano y la Esquina Comunitaria

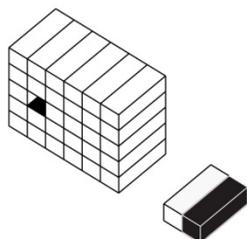
Son los escenarios para la constitución de vecindad, de control social y de relación intermedia entre los espacios públicos urbanos y los interiores controlados por cada consorcio.



#### ESPACIO PLUS EDIFICIO

El Patio Permeable

Estos espacios actúan como un filtro ambiental entre los espacios interiores y exteriores, generando en simultáneo una tipología híbrida, permeable y compacta.

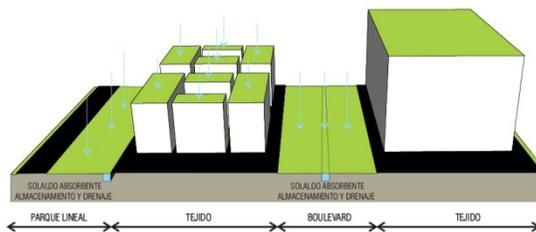


#### ESPACIO PLUS TIPOLÓGICO

Espacio Pasante

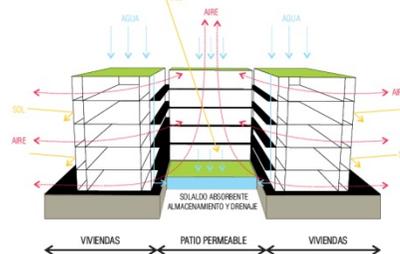
La posibilidad de transformar un espacio interior en exterior de acuerdo a las necesidades de sus usuarios y con la calidad de adaptación a las diferentes situaciones temporales y estacionarias.

### SUSTENTABILIDAD URBANA

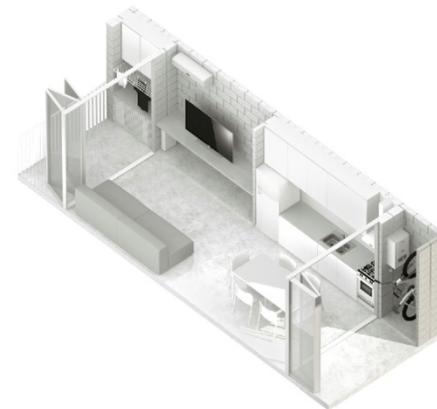
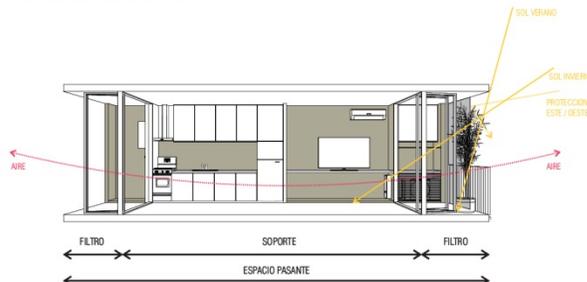


*Gestión del agua*  
La propuesta busca maximizar las superficies absorbentes y de retención de aguas de lluvia para responder eficientemente a las precipitaciones periódicas que presenta la ciudad. Se logra un total alrededor del 65 por ciento de suelo absorbente en lo que respecta a la supermanzana.

### SUSTENTABILIDAD DEL EDIFICIO



### SUSTENTABILIDAD TIPOLÓGICA



### MÓDULO TECNOLÓGICO

Se utiliza un *módulo estructural* de mampostería de bloque cemento portante con losas de viguetas dispuestas en luces de tres metros, con el objetivo de resolver la complejidad habitacional a través de un sistema constructivo tradicional, con la disponibilidad de mano de obra de la zona; ofreciendo oportunidades de participación y de trabajo en el proceso. Se resuelve en una *pastilla lateral* el soporte para todas las instalaciones (gas, agua, aire, electricidad). Las instalaciones de agua y electricidad se disponen externas y a la vista, con el fin de tener un fácil acceso para eventuales reparaciones, ampliaciones y refuncionalización de los espacios. Además, el sistema permite optimizar los tiempos de ejecución, la superposición de gremios, el mantenimiento del edificio, etc.



