

CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS

VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20, COMUNA 8

PRIMER CONCURSO



PROMOTOR

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Ministerio de Desarrollo Urbano



ORGANIZADOR

Sociedad Central de Arquitectos



AUSPICIA

Federación Argentina de Entidades de Arquitectos

CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTOS
VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20, COMUNA 8
PRIMER CONCURSO

MENCIÓN

Trabajo clave T4



PROMOTOR
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Ministerio de Desarrollo Urbano



ORGANIZADOR
Sociedad Central de Arquitectos



AUSPICIA
Federación Argentina de Entidades de Arquitectos



PLANTA DE TECHOS 1:1250

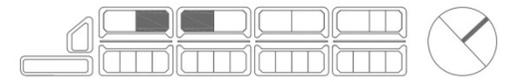


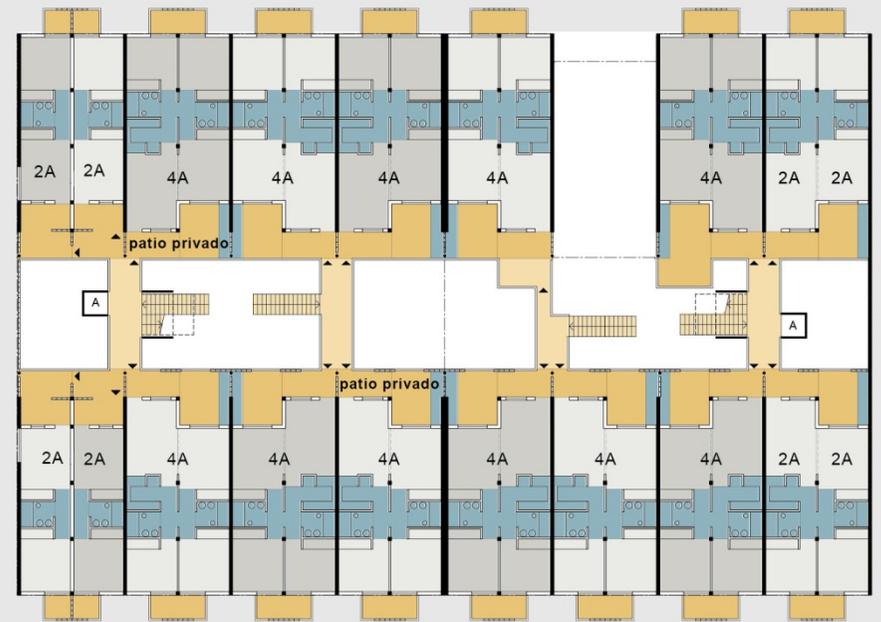
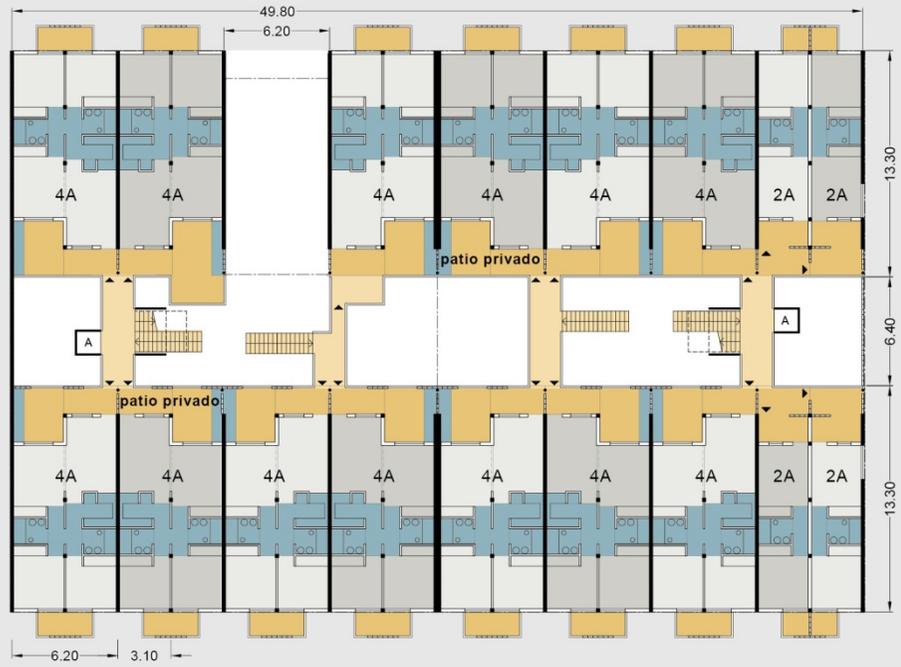
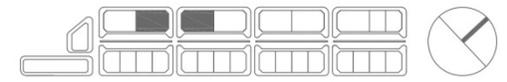
CONCURSO VIVIENDAS VILLA 20 - SUPERFICIES

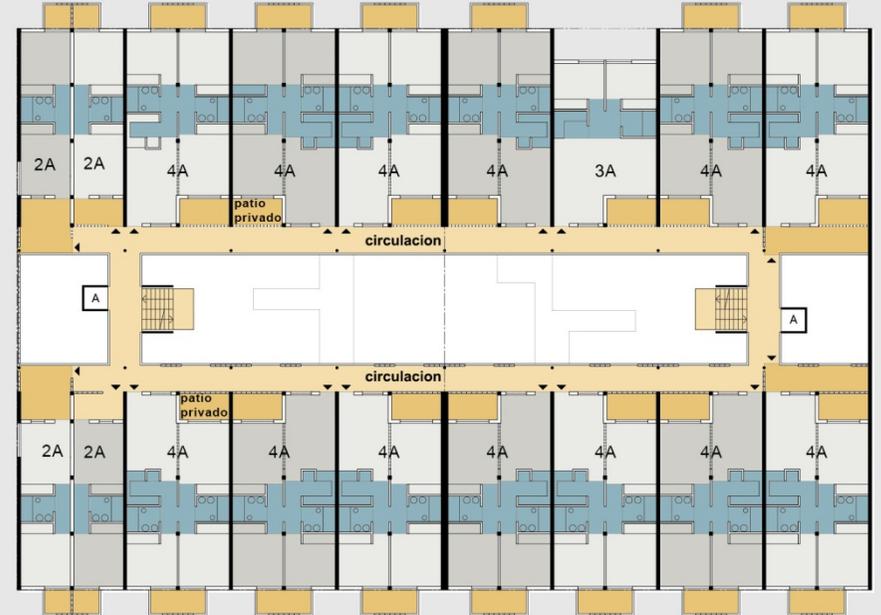
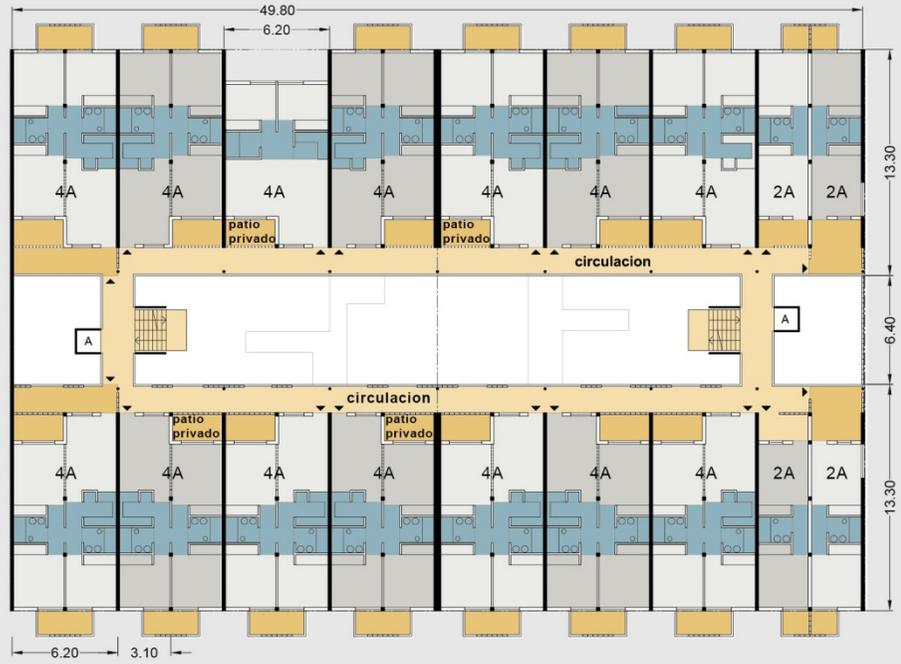
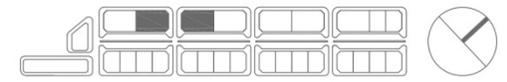
m2	Sup. Total parcelas del concurso			3250 m2
CANTIDAD DE UNIDADES				
Tipología	2 amb	3 amb	4 amb	TOTAL
Cantidad	56	78	52	186
Porcentual	30%	42%	28%	100%
SUPERFICIES SEGUN TIPOLOGIAS				
Tipología	2 amb	3 amb	4 amb	TOTAL
Sup. Cubierta	2011,20 m2	4683,20 m2	3531,20 m2	10225,60 m2
Sup. Semicub	632,80 m2	94,10 m2	853,80 m2	1580,70 m2
	TOTAL			11806,30 m2
m2 Sup. Circulaciones/Esp. Comunes				1502,60 m2
% Sup. Circulacion y Esp. Comunes				12,7%
m2 Sup. Descubierta				993,60 m2

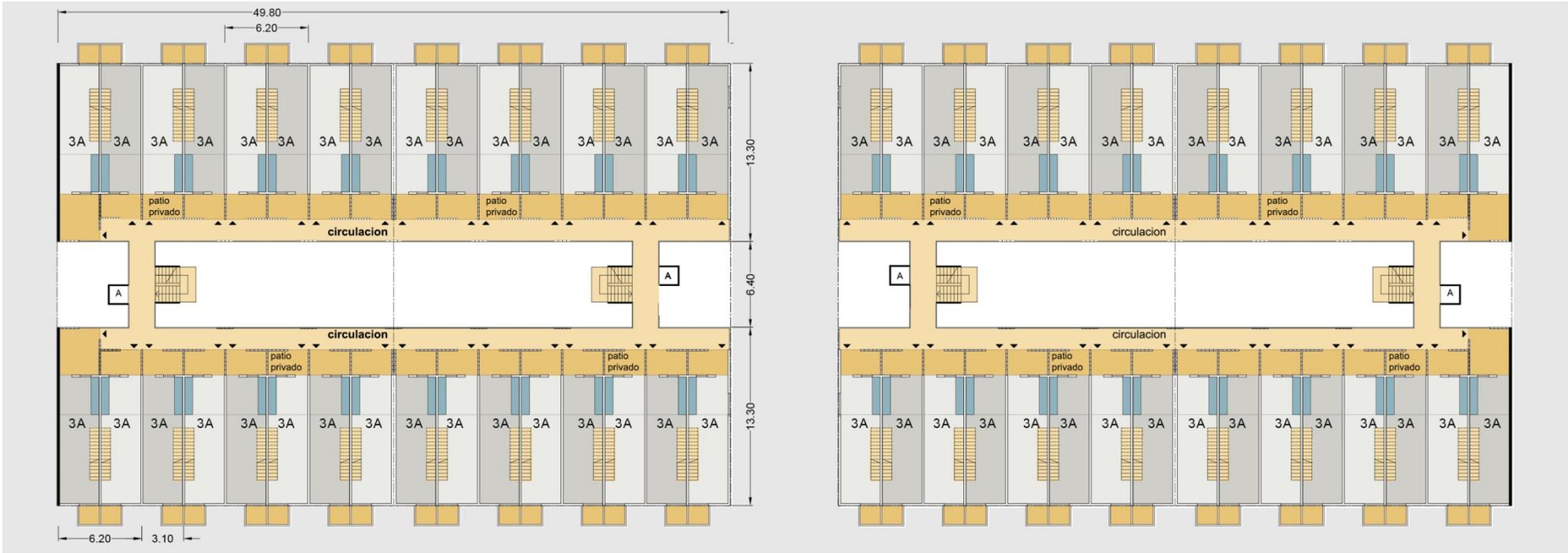
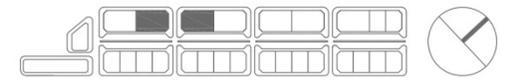
L2a VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

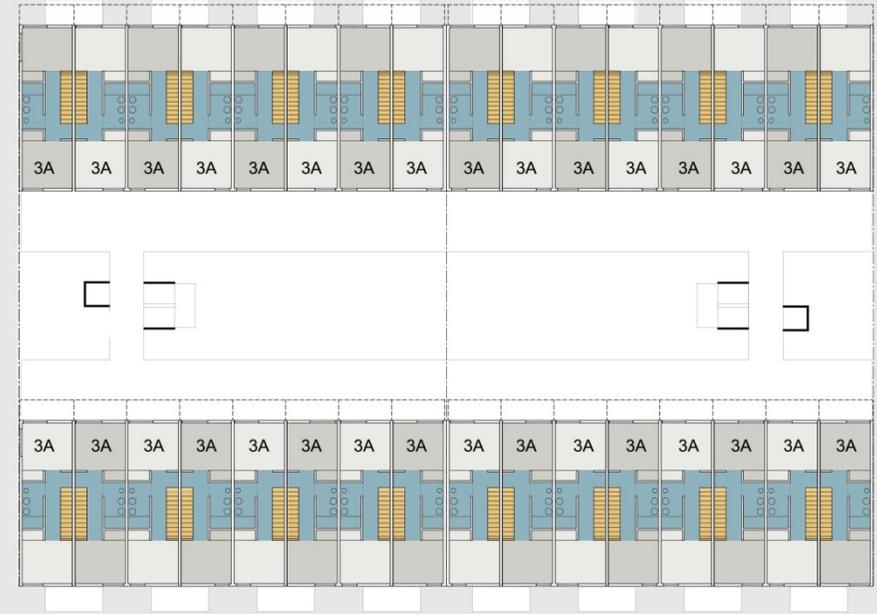
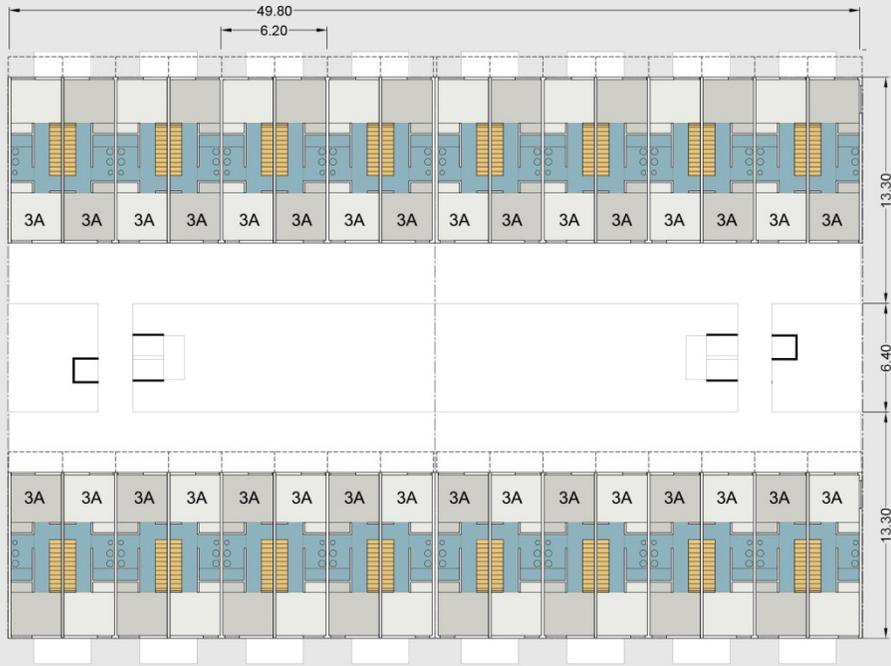
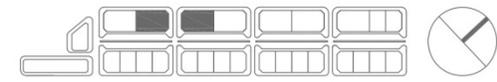
PLANTA BAJA 1:200





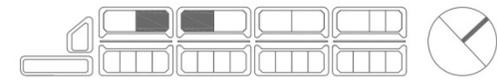






L3

VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1 CORTES Y VISTAS 1:200



VISTA DESDE PARQUE LINEAL (NORTE)



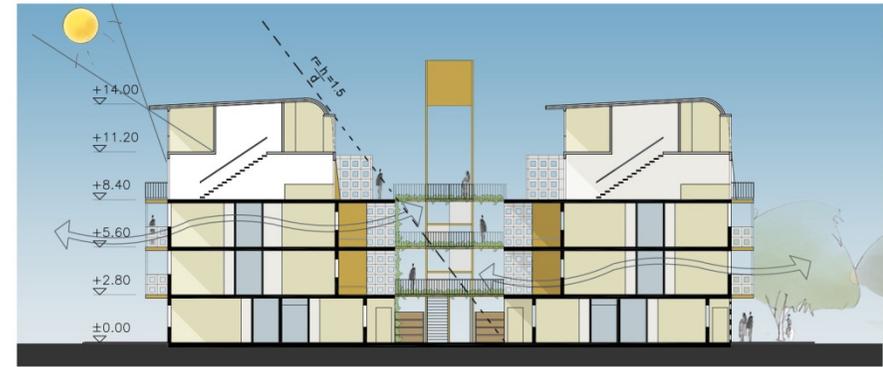
NORTE

VISTA CALLE ALBARIÑOS

SUR



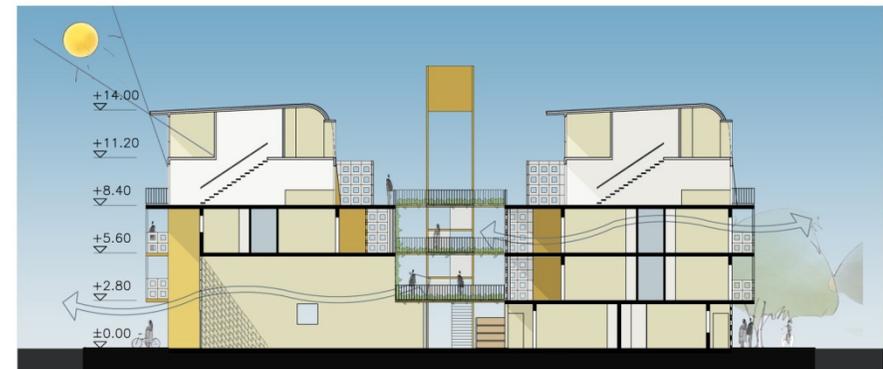
VISTA INTERIOR NORTE



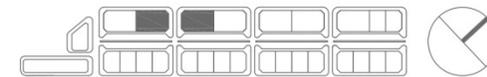
CORTE A-A



VISTA DESDE BOULEVARD (SUR)



CORTE B-B



SISTEMA INDUSTRIALIZADO METALICO
STEEL FRAME, CHAPA Y PLACAS CEMENTICIAS

SISTEMA INDUSTRIALIZADO HORMIGON
COLUMNAS, VIGAS Y LOSETAS PREMOLDEADAS
MUROS DE LADRILLO PORTANTE

SECTOR FACHADA SUDESTE

- CUBIERTA CHAPA T101 PREPINTADA COLORES ESTANDAR SOBRE ESTRUCTURA METALICA TIPO STEEL FRAME
- TRANSMITANCIA TERMICA DE PANEL LIVIANO K<1
- ENTREPISO METALICO
- POSTIGONES CHAPA ESTAMPADA PREPINTADA
- CARPINTERIAS EXTRUCCION DE ALUMINIO LINEA EKONAL VIDRIO LAMINADO
- COLUMNAS Y VIGAS HORMIGON PREMOLDEADO
- LOSETAS PREMOLDEADAS TIPO SHAP30
- PANEL RADIANTE ELECTRICO 1500W
- MURO PORTANTE LADRILLO CERAMICO 18X18X33
- CIELORRASO VISTO SILICONA TRANSPARENTE EN LOSETA PREMOLDEADA
- TABIQUE INTERIORES PLACA DE ROCA DE YESO

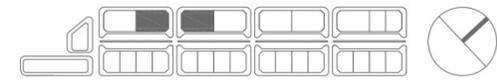
SECTOR CORTE SUDESTE

- ALERO SOBRE FACHADAS NOROESTE
- VENTILACION CRUZADA
- SOLADO CERAMICO SOBRE PLACA CEMENTICIA
- CIELORRASO PLACA DE ROCA DE YESO
- PLACA CEMENTICIA SOBRE ESTRUCTURA METALICA
- BLOQUE DECORATIVO EN EXPANSIONES Y PASARELAS AL NORTE
- ESCALERA H°A° IN SITU
- DIVISORES DE EXPANSION EN PB TABLAS DE MADERA TRATADA
- PLATEA H°A° 20CM SOBRE SUELO COMPACTADO 80CM

SECTOR CORTE NOROESTE



SECTOR FACHADA INTERIOR NOROESTE



VIVIENDA 2 AMBIENTES



LA COCINA
El cajon de la heladera define materialmente el espacio cocina y al mismo tiempo integra la cocina con el area de comer.



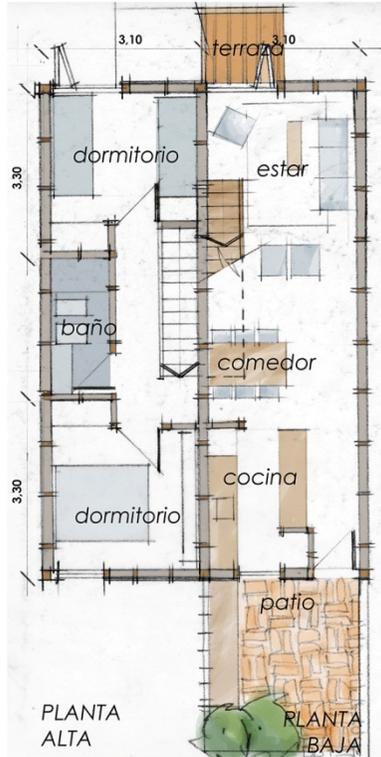
BLOQUES DECORATIVOS PERFORADOS
las paredes de bloques de hormigón permiten separar las expansiones propias de las circulaciones comunes, con un elemento caracterizante y de bajo mantenimiento, que protege de la radiación solar sin interferir con la libre circulación del aire



ESTUDIO
En el hall "ensanchado" se propone un escritorio multiuso con biblioteca apto tanto para ubicar una PC, como para tareas tales como coser, planchar, realizar pequeñas reparaciones, etc.



VIVIENDA 3 AMBIENTES DUPLEX



EL DUPLEX
Ubicados como coronamiento del conjunto, se propone en sistema liviano tipo "steel frame" que gracias a su bajo peso y rapidez de ejecucion permite bajar tiempos y costos de construccion mejorando el impacto ambiental y minimizando el uso de H²O en bases y estructura; Al mismo tiempo incorpora alegremente el uso del color como factor de identidad urbana.

EL 3ER DORMITORIO
La puerta corrediza permite integrar o segregar este ambiente, y transformarlo de un ambiente separado a un espacio integrado al area social. Este ambiente se define como un area flexible, que permite extender el area de estar, como asi tambien realizar tareas que necesitan algun grado de aislamiento, tales como dar y tomar clases, y/o prestar algun servicio.



EL PATIO
Este espacio intermedio, parcialmente cubierto, fue pensado para desarrollar tareas que habitualmente se realizan al aire libre: lavar y tender la ropa, reparar la bicicleta, tomar mate, regar las plantas o simplemente mirar pasar la gente del vecindario.



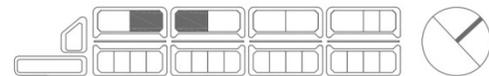
VIVIENDA 3/4 AMBIENTES



L6

VIVIENDAS SOCIALES VILLA 20_CONCURSO 1

PLANTA TIPO / 2º PISO 1:200



PLANTA BAJA 1:1000

