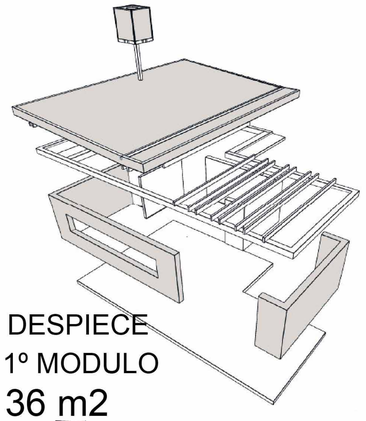
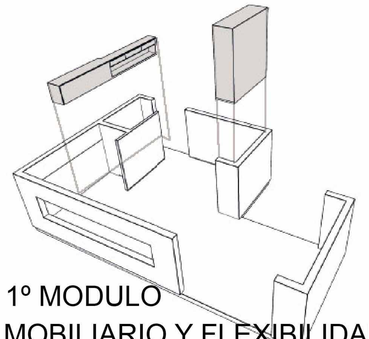
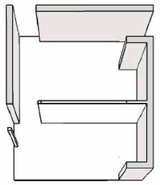
CPHCPPII



DESPIECE
1º MODULO
36 m2

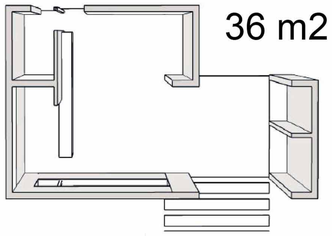


1º MODULO
MOBILIARIO Y FLEXIBILIDAD

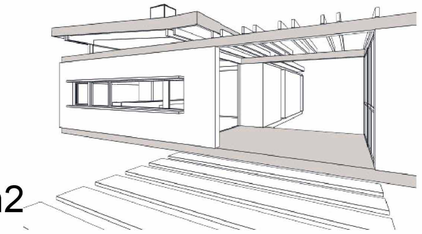


24 m2

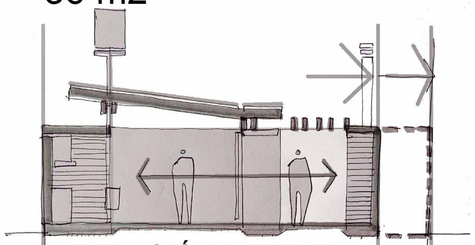
2º MODULO CRECIMIENTO 60 m2



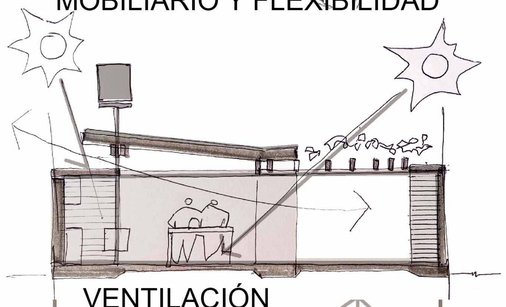
36 m2



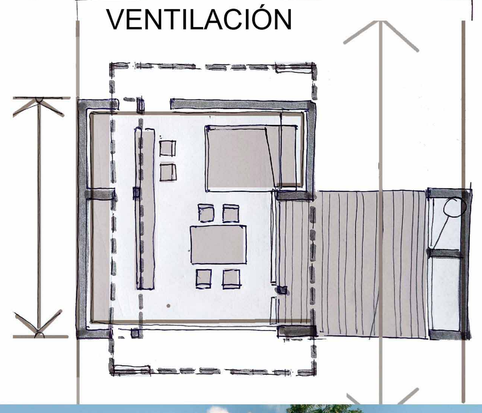
3º MODULO CRECIMIENTO
90 m2

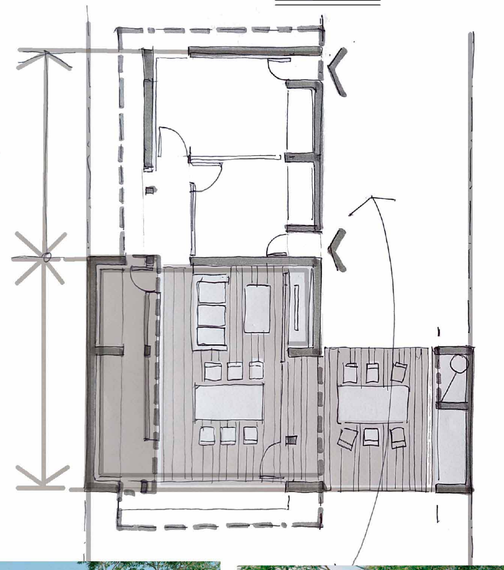


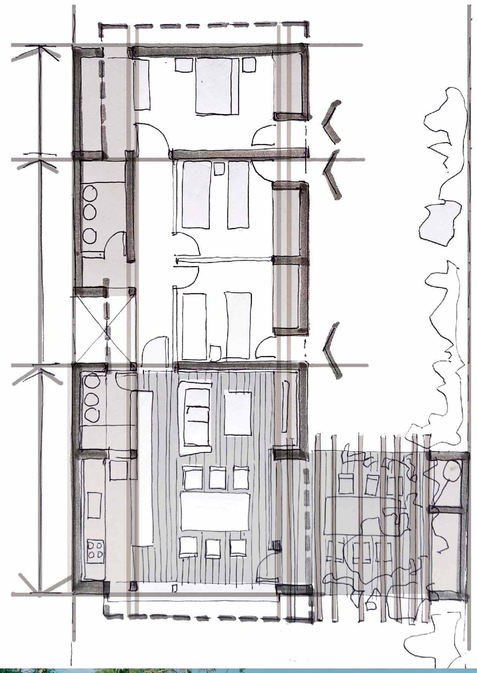
RELACIÓN INT/EXT.
DÍA



VENTILACIÓN





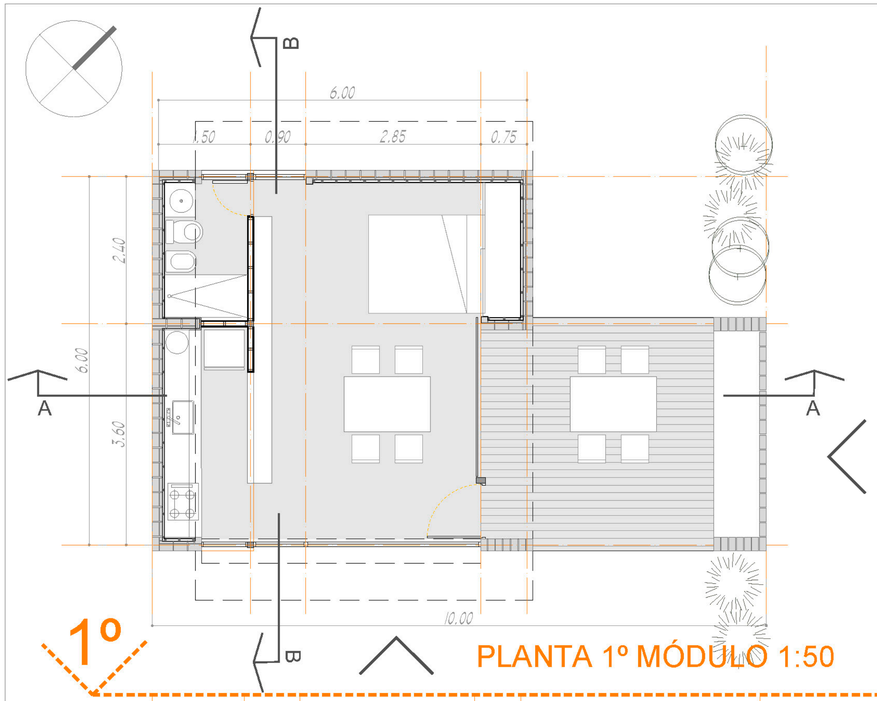


MEMORIA

PROPUESTA:

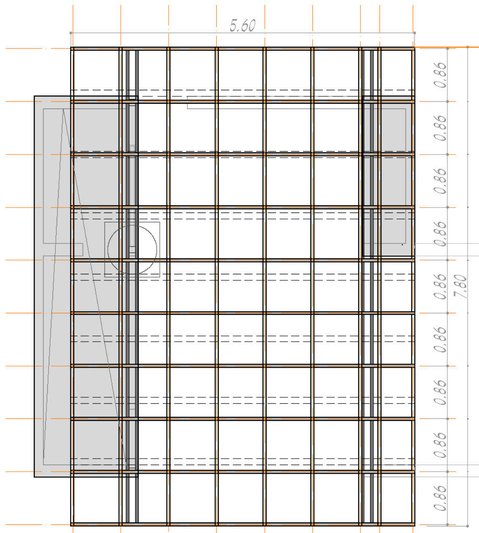
En el territorio Bonaerense la mayoría de los loteos urbanos y periurbanos bajo la ley 8912 promovieron parcelas que varían entre los 8 y 10 m de ancho.
Las familias y usuarios que acceden al préstamo PROCREAR se caracterizan por priorizar una “vivienda” basada en los conceptos de adaptabilidad, flexibilidad y crecimiento.
La premisa de la propuesta se basa en una forma versátil, con núcleo de servicios concentrados, materialidad tradicional, eficiencia energética, diversidad de crecimiento, flexibilidad de uso, fuerte relación con el exterior y bajo costo de mantenimiento.
Proponemos un espacio de 6m x 6m (36m2) con un núcleo sanitario compacto sobre uno de sus lados. De esta manera maximizamos el espacio social y lo relacionamos fuertemente con el exterior. Dos muebles interiores proponen un uso eventual diurno y nocturno. Trabajo y dormir.
La materialidad propuesta del cerramiento y estructura es un muro de ladrillo común tradicional de 20 cm compuesto, con una cámara de aire, aislaciones y una placa de yeso. La fundación es una platea y se arriostra superiormente con un encadenado de Hormigón perimetral.
Esta caja de ladrillo típica de nuestra cultura pampeana incorpora una ventilación e iluminación superior sobre la losa y bajo la cubierta de chapa. Esta abertura permite la ventilación cruzada del ambiente social y un control bioclimático del espacio social según el clima. La cubierta sencilla, económica y disponible en cualquier municipio facilita los tiempos de obra.
Una clara circulación organizadora divide los servicios del social.
Como resultado una forma cuadrada como módulo inicial que permite la diversidad de implantación en el lote, dejando abierta las operaciones futuras de crecimiento a 60 m2 y 90 m2.
El completamiento de la operación no cierra la vivienda y deja abierto a futuras ampliaciones. Los 24 m2 complementarios no incluyen instalaciones y se materializan de la misma forma. La independencia de los espacios de dormir le da flexibilidad de uso y en ningún momento se corta la relación frente fondo del lote.

CPHCPPII



1º

PLANTA 1º MÓDULO 1:50



ESTRUCTURA TECHO
1º MODULO

SUPERFICIE DE TECHO DE CHAPA: 43,70m2.

45 m2 ailacion lana de vidrio 80mm c/ aluminio

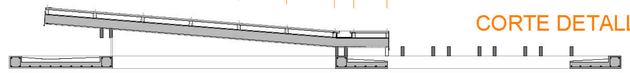
45 m2 barrera de vapor / wichi

45 m2 malla red nylon

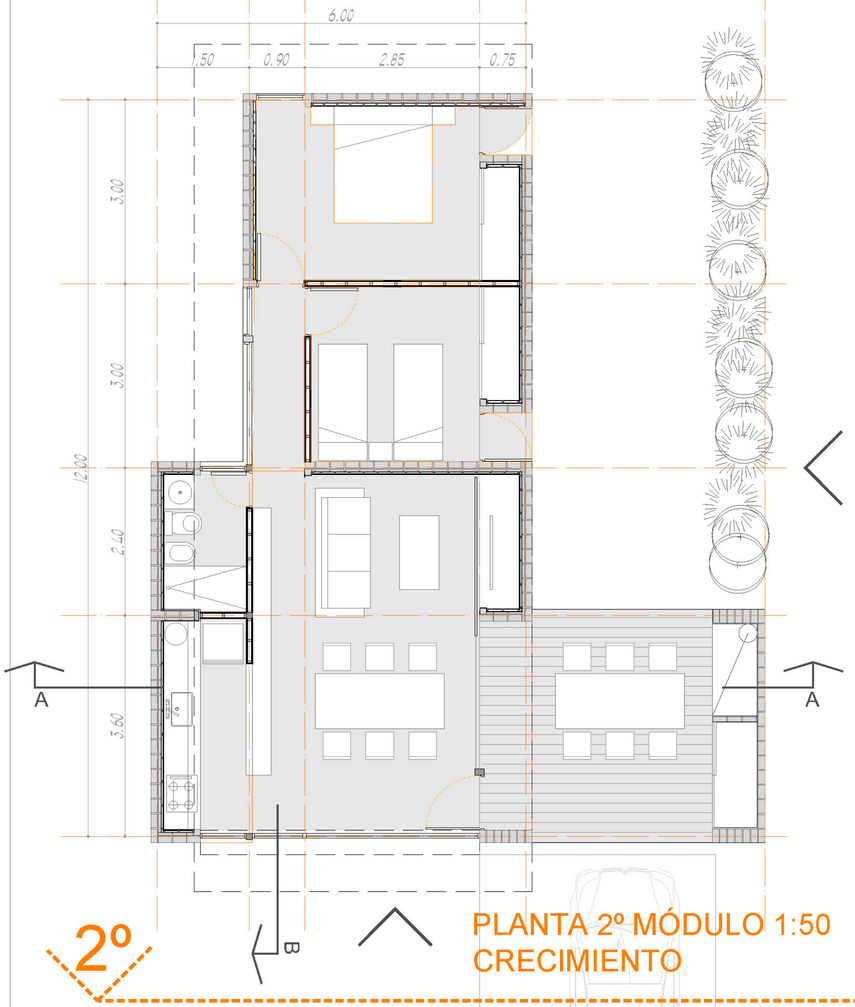
45 m2 machimbre 1/2"x4"
pino impregnado blanco sintético sat.

Tirantería :
pino impregnado cepillado.
4 tirantes 2x6 de 7.80 ml (2x3.90ml)
10 tirantes 2x6 de 5.60 ml
clavaderas:
70 ml saligna 2"x3"

8 chapas zincadas de 5,60m

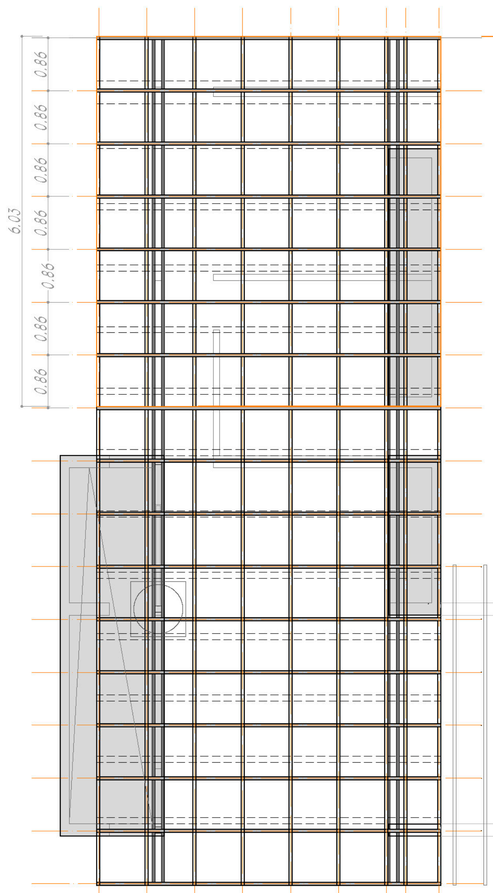


CORTE DETALLE



2º

PLANTA 2º MÓDULO 1:50
CRECIMIENTO



ESTRUCTURA TECHO
2º MODULO. CRECIMIENTO

SUPERFICIE DE TECHO DE CHAPA ADICIONAL:33m2.

33 m2 ailacion lana de vidrio 80mm c/ aluminio

33 m2 barrera de vapor / wichi

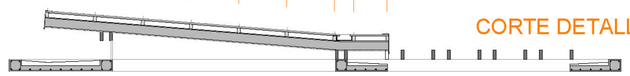
33 m2 malla red nylon

33 m2 machimbre 1/2"x4"
pino impregnado blanco sintetico sat.

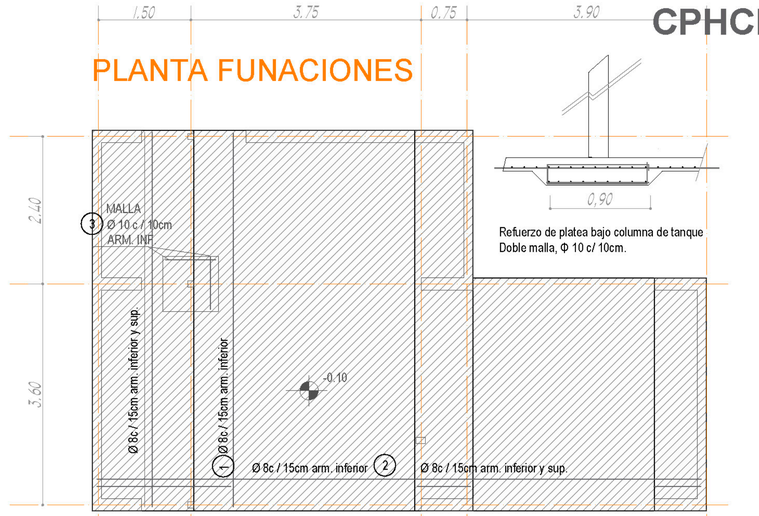
Tirantería :
pino impregnado cepillado.
4 tirantes 2x6 de 6.00 ml
7 tirantes 2x6 de 5.60 ml

Clavaderas:
63 ml saligna 2"x3"

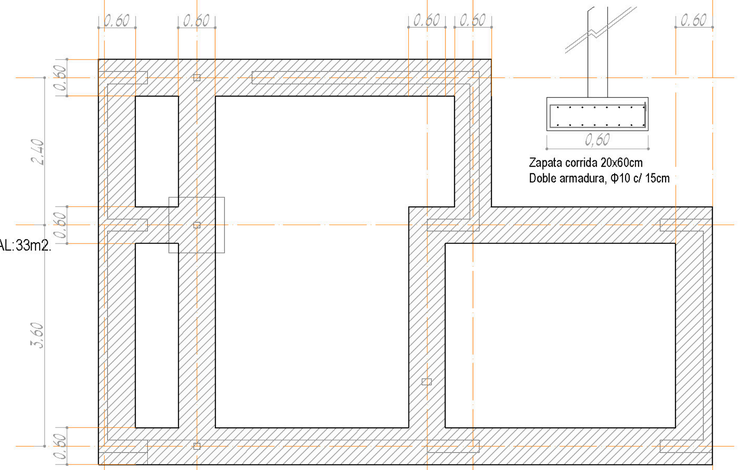
6 chapas zincadas de 5,60m



CORTE DETALLE

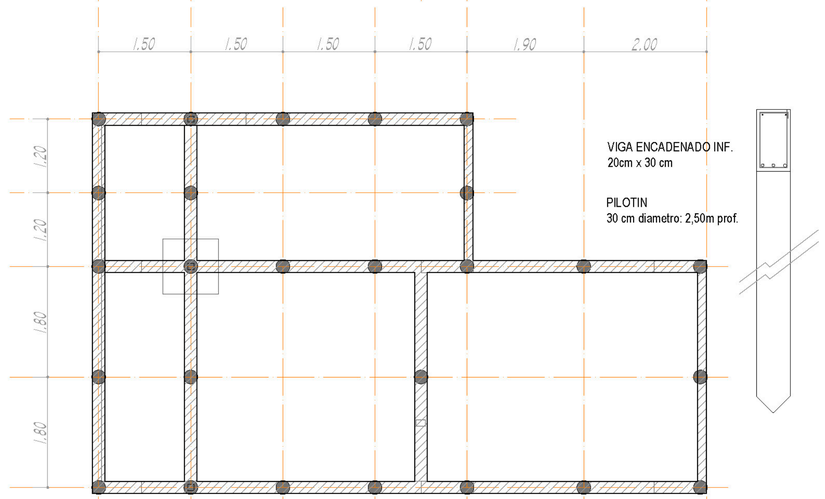


PLANTA FUNACIONES



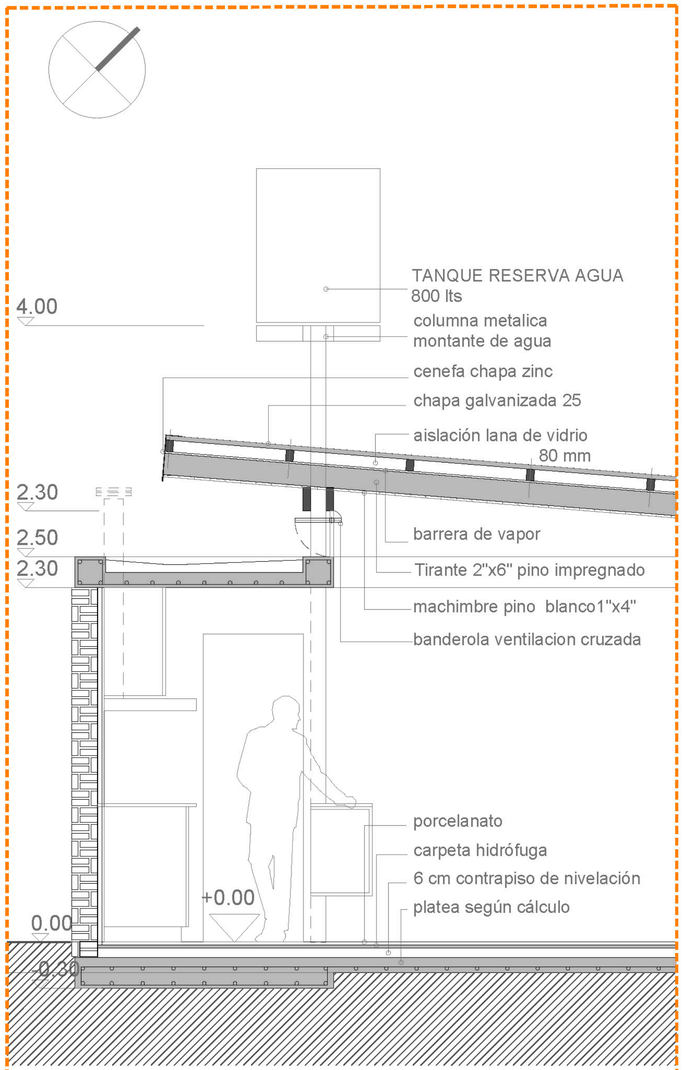
PLATEA HºAº

ZAPATA CORRIDA HºAº



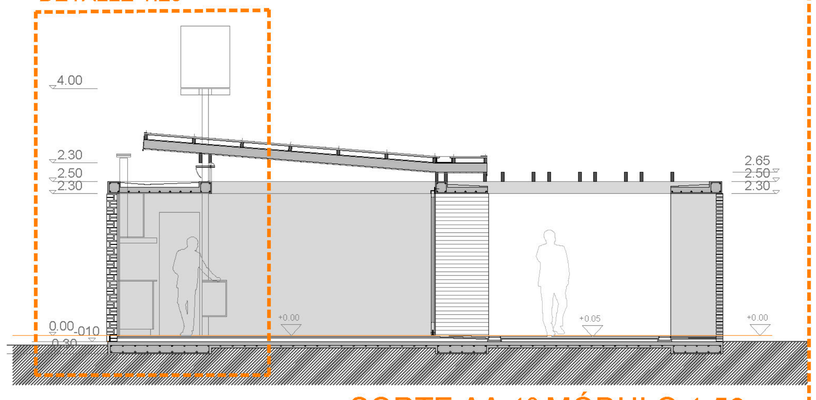
INDIRECTA. PILOTINES Y V.F.

CPHCPPII

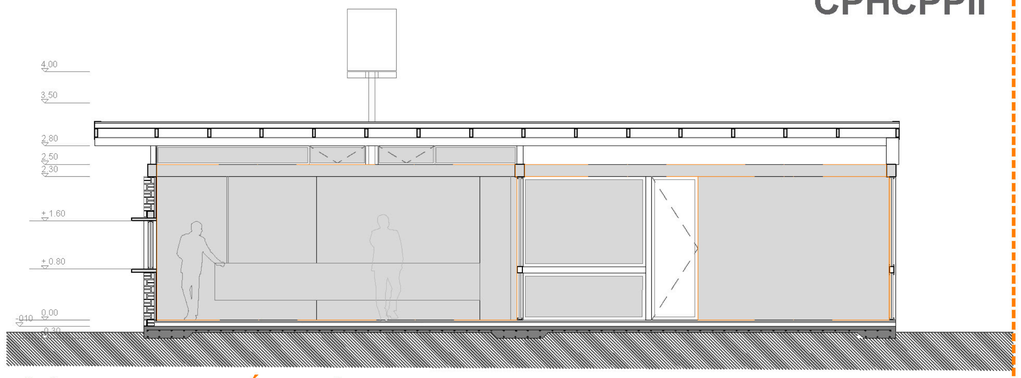


CORTE DETALLE 1:20

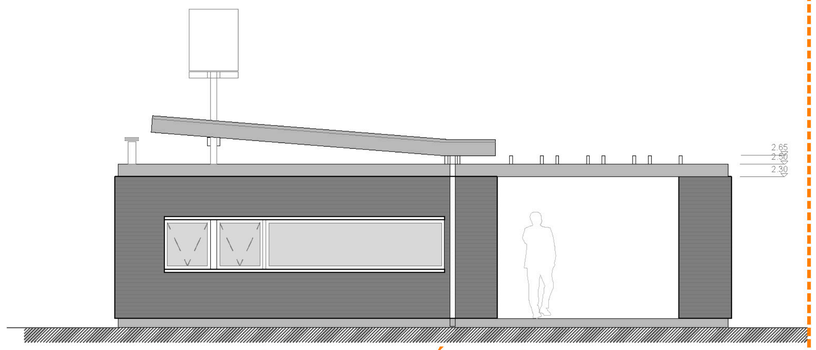
DETALLE 1:20



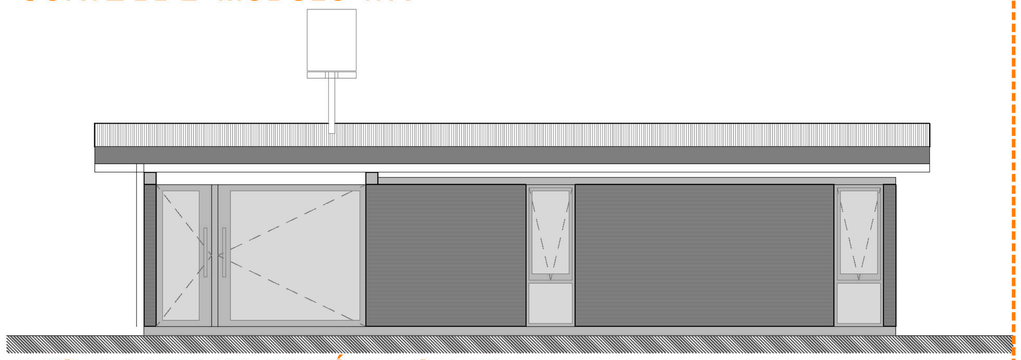
CORTE AA 1º MÓDULO 1:50



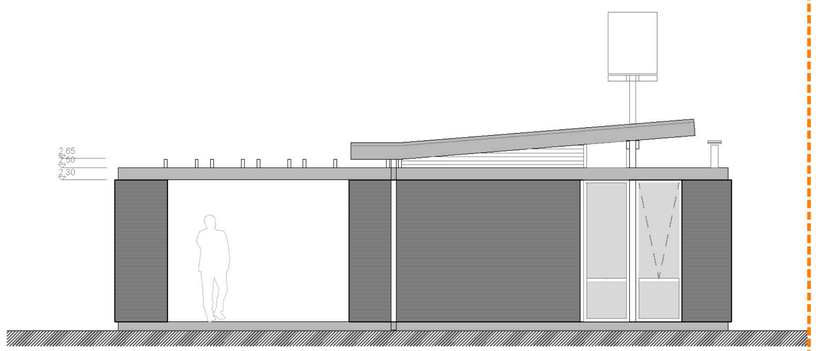
CORTE BB 2º MÓDULO 1:50



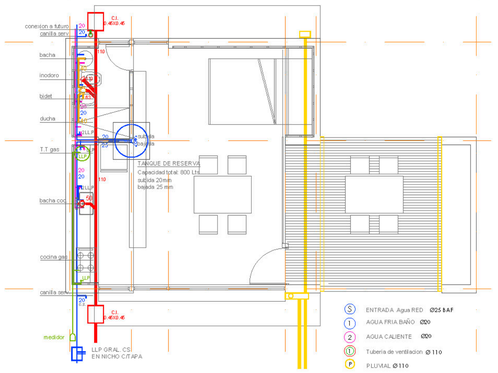
VISTA FACHADA 1º MÓDULO 1:50



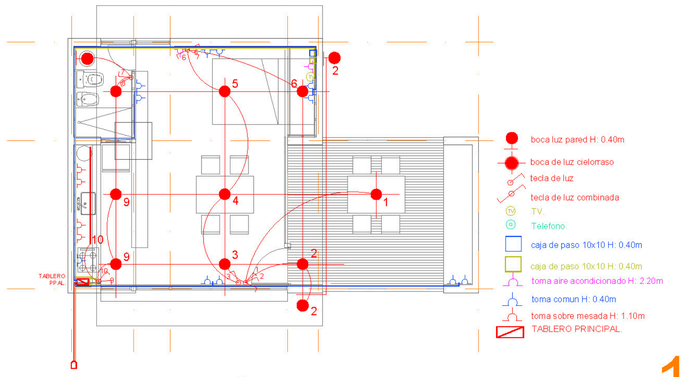
VISTA LATERAL 2º MÓDULO 1:50



VISTA CONTRAFACHADA 1º MÓDULO 1:50

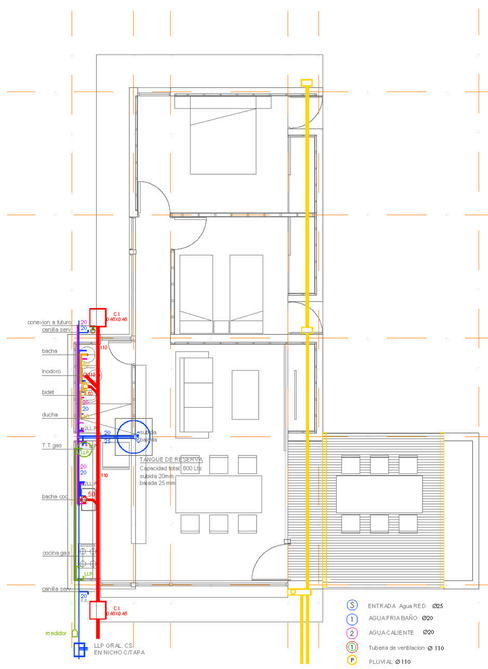


ESQUEMA SANITARIO 1º modulo

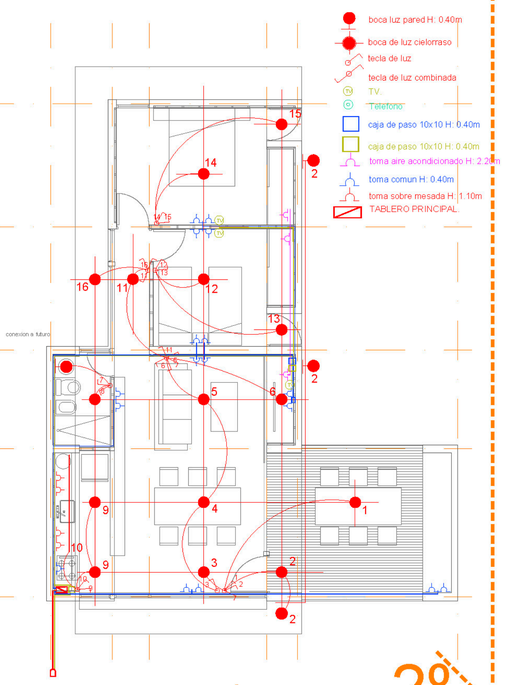


ESQUEMA ELÉCTRICO 1º modulo

1º



ESQUEMA SANITARIO
2º modulo



ESQUEMA ELÉCTRICO
2º modulo

2º

módulo 36m2 día l noche

circulación y crecimiento

interior l exterior