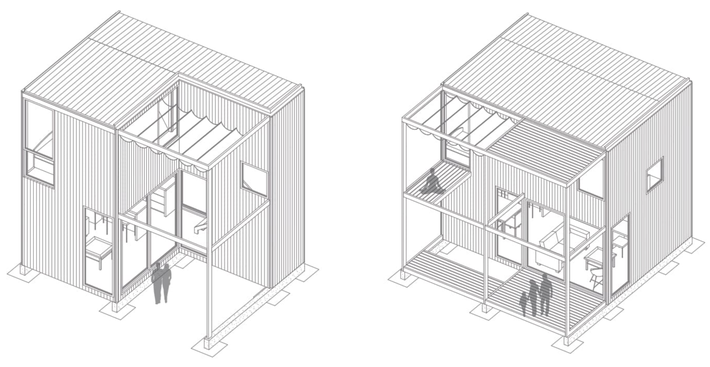
CPHCPPII L01

“El intento de renovar la arquitectura a través de las formas (había) fracasado y con ello se ha perdido un trabajo secular que solo ha llevado al vacío […] la palabra baukunst indica que el contenido esencial de la arquitectura es la construcción y que el arte significa su perfección donde el termino bauen significa a la vez construir y habitar..” Mies Van der Rohe.

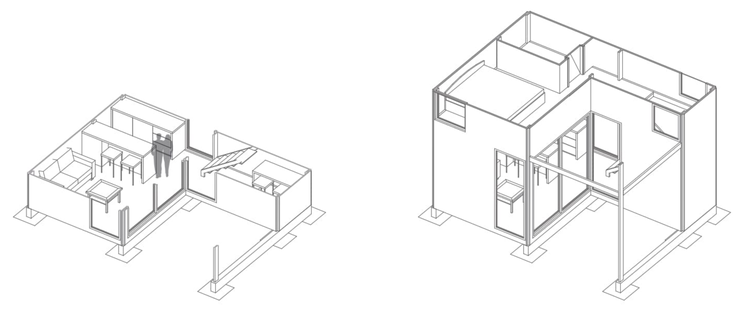
Se concentra la totalidad del proyecto a través de su lógica constructiva; es decir comprendemos que el proyecto arquitectónico esta íntegramente relacionado a ello, entonces se propusieron cuatro estrategias formales.

< La condición del suelo sobre un lugar habitable
El suelo en el área metropolitana es en la actualidad un bien escaso. En ese sentido las áreas vacantes suelen ser zonas donde la capacidad portante del mismo no es la óptima y donde incluso muchas veces el mismo esta por debajo de la cota de inundación. En ese sentido debemos pensar una arquitectura que no genere un impacto ambiental sobre dichos sitios y previniendo a su vez de los costos ocultos que traen los movimientos de suelos y las fundaciones en estas áreas. En ese sentido se piensa una arquitectura liviana con mínima intervención sobre el mismo dotando al proyecto de la capacidad de posarse en distintos ámbitos de manera eficiente.
Por ultimo como el suelo es un bien escaso y costoso se propone una arquitectura compacta que permita liberar la mayor porción de los solares posibles disminuyendo el costo de la construcción al tener menor superficie de fundación y de techados.

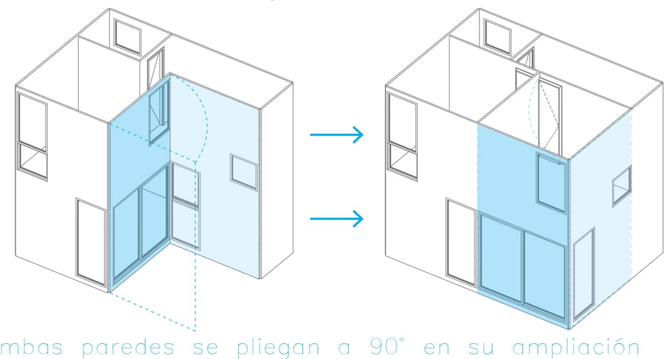
< El material en el proyecto y lxs constructorxs.
Trabajar con sistemas livianos conformado por tubos de poco peso y paneles inyectados de poliuretano ultralivianos no solo permite agilizar los plazos de obra, una mejor eficiencia energética, menor huella de carbono, mayor previsibilidad sino que también es un sistema que es posible de ser ejecutado por todos los cuerpos humanos. En ese sentido su facilidad de montaje y traslado fomenta la auto-construcción y permite la re-utilización de todas las piezas durante las distintas etapas de la obra. En ese sentido la totalidad de la envolvente durante la primera evolución incluyendo las ventanas, son las mismas que se utilizaran en la segunda evolución donde la sujeción de piezas livianas por medio de tornillos permitirá su re ubicación y cierre en las distintas ampliaciones de la matriz original.



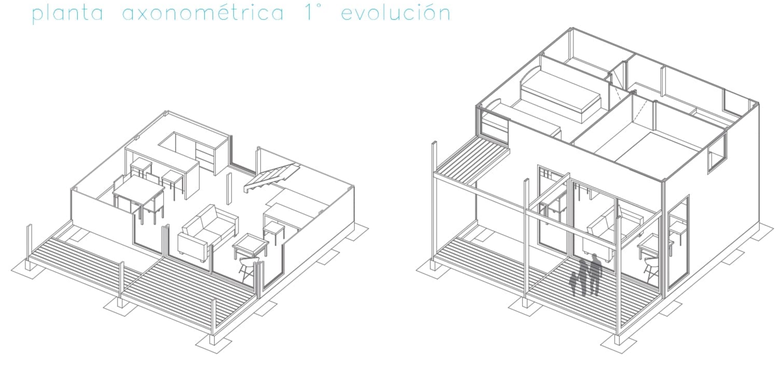
axonométria de la 1° y 2da evolución con materialidad



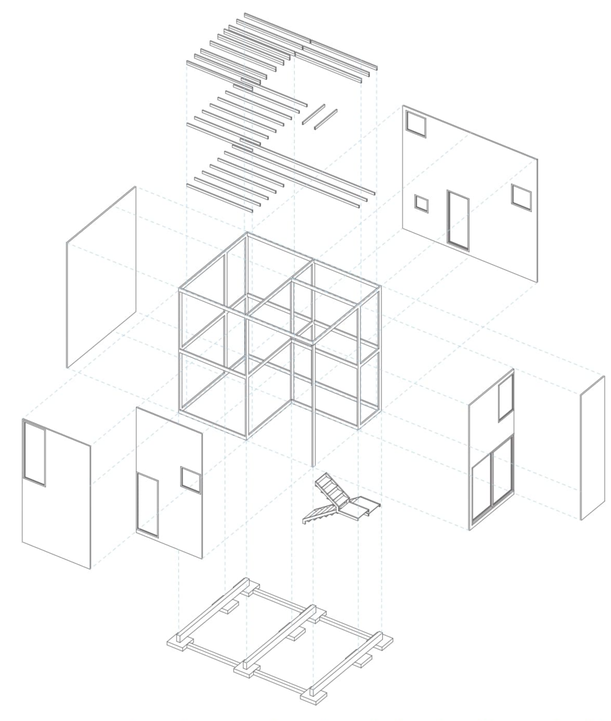
planta axonométrica 1° evolución



ambas paredes se pliegan a 90° en su ampliación manteniendo su modulacion y carpinterias

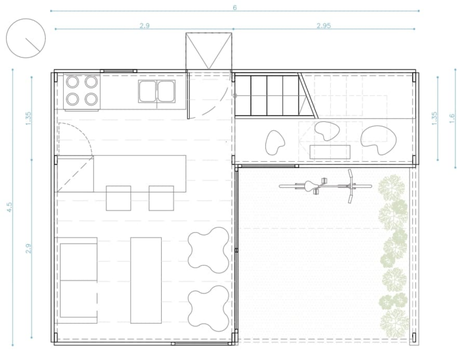


planta axonométrica 2° evolución

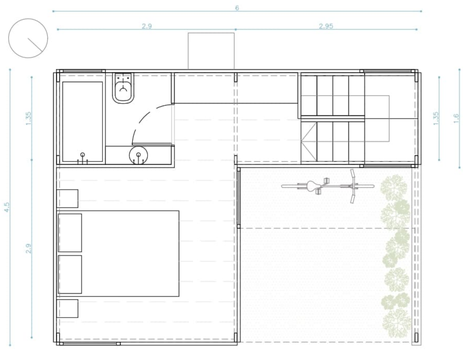


despiece estructural de la 1° evolución con paneles desmontados

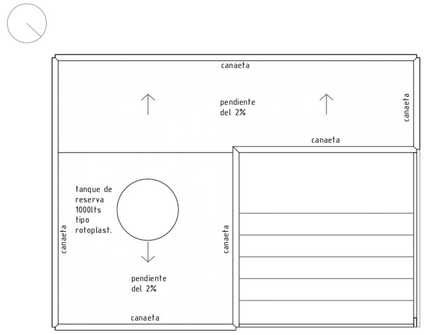
CPHCPPII L02



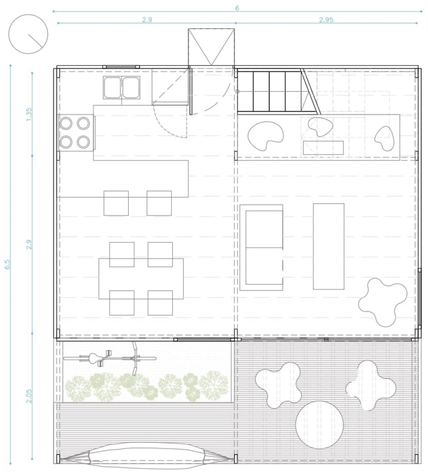
PLANTA BAJA. PRIMERA EVOLUCIÓN 36m2



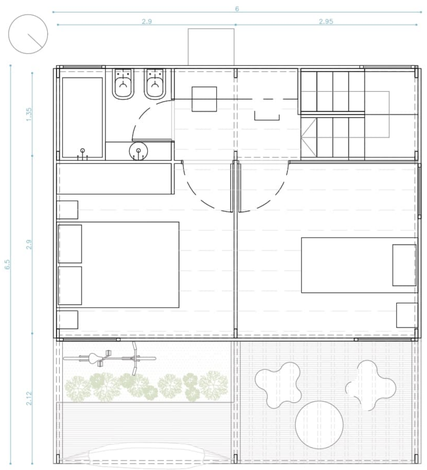
PLANTA ALTA. PRIMERA EVOLUCIÓN 36m2



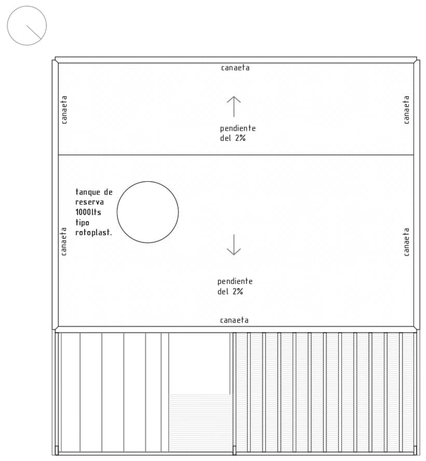
PLANTA DE TECHOS. PRIMERA EVOLUCIÓN 36m2



PLANTA BAJA. SEGUNDA EVOLUCIÓN 60m2

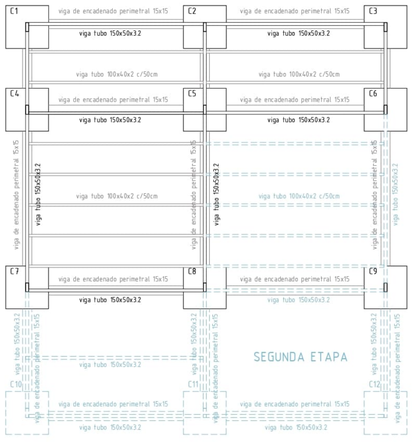


PLANTA ALTA. SEGUNDA EVOLUCIÓN 60m2

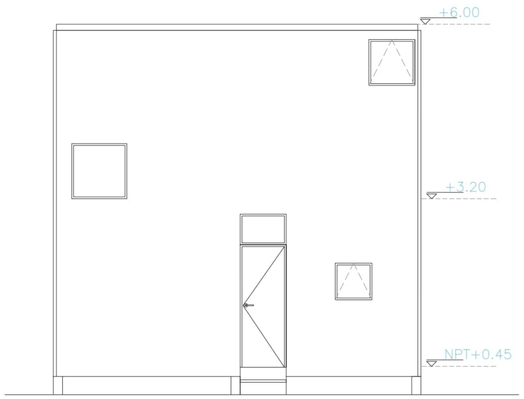


PLANTA DE TECHOS. SEGUNDA EVOLUCIÓN 36m2

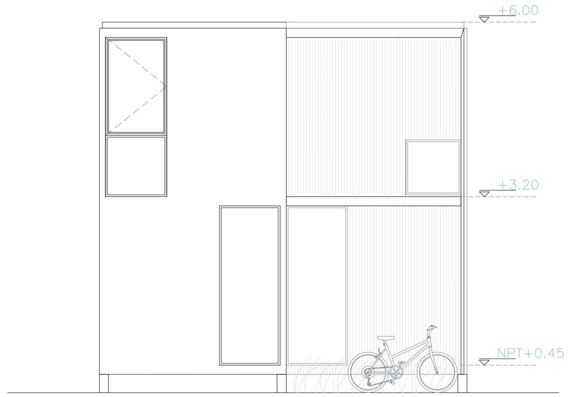
ESTAR COMÚN SEGUNDA EVOLUCIÓN


C1
C2
C3
C4
C5
C6
C7
C8
C9
C10
C11
C12
viga de encadenado perimetral 15x15
viga tubo 150x50x3.2
viga tubo 100x40x2 c/50cm
viga de encadenado perimetral 15x15
viga tubo 150x50x3.2
viga tubo 100x40x2 c/50cm
viga de encadenado perimetral 15x15
viga tubo 150x50x3.2
viga tubo 150x50x3.2
viga tubo 100x40x2 c/50cm
viga de encadenado perimetral 15x15
viga tubo 150x50x3.2
viga tubo 150x50x3.2
viga tubo 100x40x2 c/50cm
viga de encadenado perimetral 15x15
viga tubo 150x50x3.2
viga de encadenado perimetral 15x15
viga tubo 150x50x3.2
viga tubo 150x50x3.2

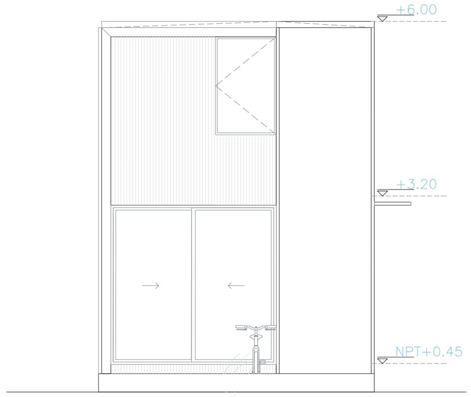
CPHCPPII L03



VISTA FRENTE PRIMERA EVOLUCIÓN Y SEGUNDA



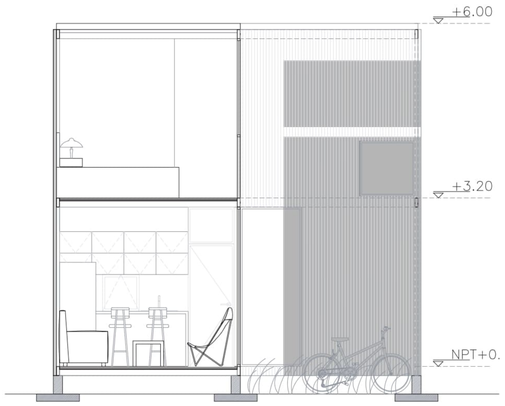
VISTA CONTRAFRENTE PRIMERA EVOLUCIÓN 36m2



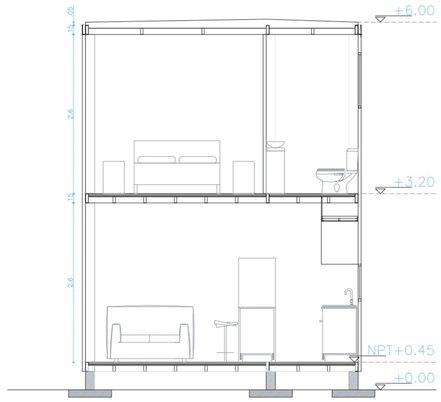
VISTA LATERAL PRIMERA EVOLUCIÓN 36m2

< Factor ambiental como modelo de vida
La elección de un sistema constructivo en seco y una mínima parte de obra húmeda mejora el impacto ambiental, en el sentido que los desperdicios de obra son prácticamente nulos, como así el traslado y logística de los materiales son menores a las de una obra tradicional.
Por otra parte, la elección de un muro industrializado de chapa de alta prestación de cuerpo inyectado en poliuretano permite no solo valores de aislación muy por encima del estándar sino el nulo mantenimiento en el tiempo.
Por último, se incorpora la recolección de agua sobre las cañerías, que servirá una parte para el riego como así también para los casos donde el acceso al agua sea limitado se provee la conexión a aguas grises que sirven exclusivamente para el inodoro.

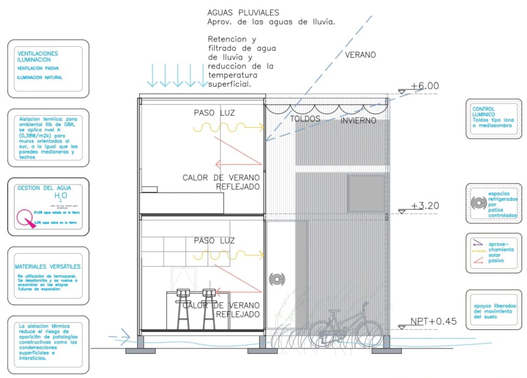
< Modelos PRO CRE AR en la traza urbana existente
La vivienda Procrear se plantea como módulos que se irán ensamblando, ampliando, a partir del crecimiento económico en nuestro país; y sus lotes son aquellos donde la trama urbana probablemente aun no sea muy densificada en términos urbanos es por ello que se propone un sistema que opera sobre dos puntos esenciales, el primero sobre la posición en el terreno de que manera se implanta aleatoriamente, resolviendo un modelo que por su condición formal puede adaptarse manera fácil sobre relaciones de desplazamientos, rotaciones o alineaciones.
El segundo es la identidad del módulo en su repetición; creemos que los sistemas de densificación de los años 70 han fracasado como modelos sociales por varias cuestiones, pero se hace hincapié en la identidad del sujeto que habita estos espacios como uno de los principales problemas de estos modelos. Es por ello que se piensa una matriz donde el adquirente puede darle la expresividad que desee, desde el color, las texturas y hasta la capacidad de crecimiento de la unidad permitiendo así no solo hacer el segundo modulo llevándolo a 60m2 sino permitir a largo plazo que complete el volumen edificable a 95m2.



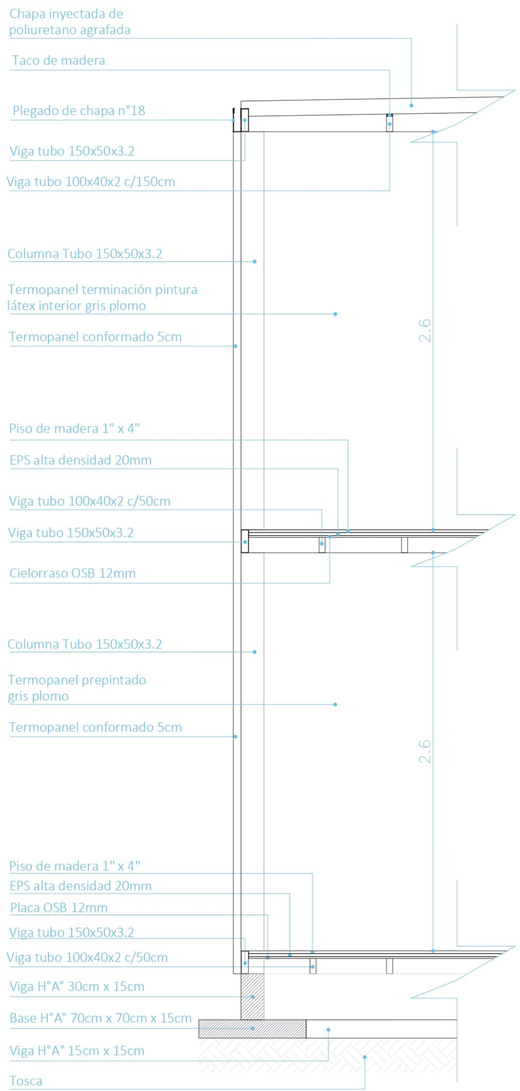
CORTE LONGITUDINAL PRIMERA EVOLUCIÓN 36m2



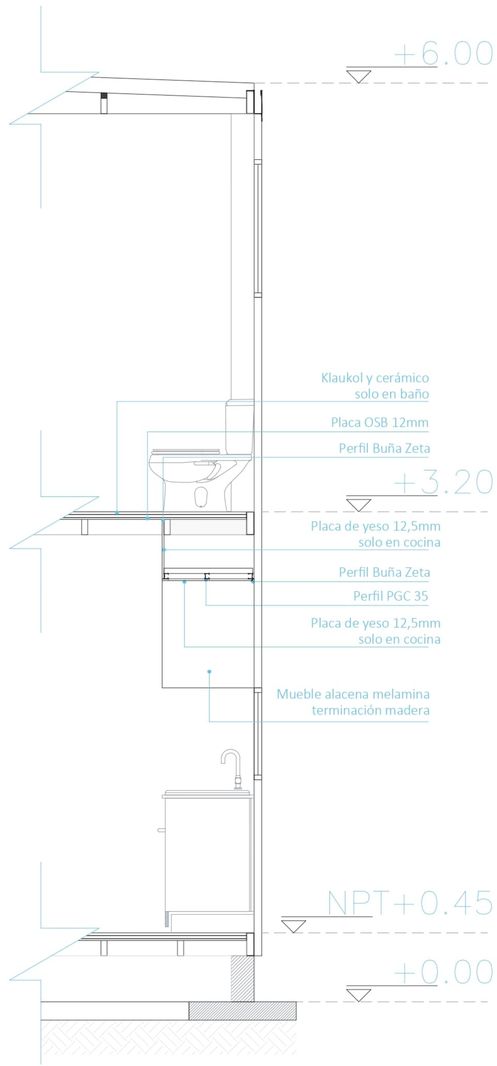
CORTE TRANSVERSAL PRIMERA EVOLUCIÓN 36m2



Cortes esc.1:50

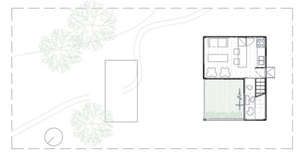


Detalles constructivos esc.1:20

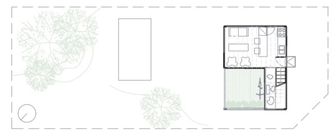


LOTE 8,66M DE FRENTE

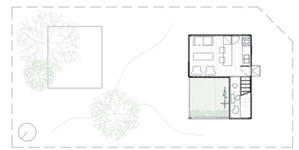
LOTE 10M DE FRENTE



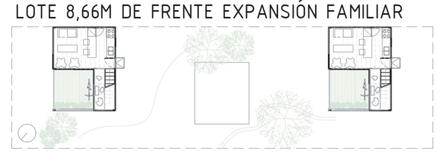
LOTE 8,66M ESQUINA



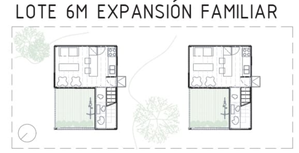
LOTE 10M ESQUINA



LOTE 8,66M DE FRENTE EXPANSIÓN FAMILIAR



LOTE 6M EXPANSIÓN FAMILIAR



Esquemas de posibles implantaciones

Esquemas de instalaciones

Imágenes interiores y exteriores en ambas etapas evolutivas

< Fachada. Objeto en el contexto metropolitano suburbano
< Contrafachada. Espacialidad / Multiplicidad de usos / Potencialidad
< Interior. Versatilidad / Materialidad / Aprovechamiento solar

< Semicubierto

< Cocina

Fachadas.

< Frente

< Semicubierto

< Lateral