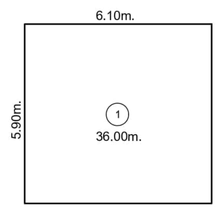
**PROTOTIPO PROCREAR** CASA PROPIA (Modulo Base 36m2+1ra Evolucion 24m2 = Modulo Completo 60m2) **TIPOLOGIA METRO 1 (Casa Techo Curvo)**

**MB** = Modulo Base 36 m2
**1E** = 1era Evolucion 24 m2
**MC** = Modulo Completo 60 m2

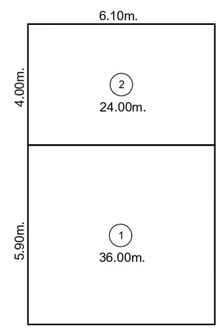
| ITEM | | UNID | CANTIDAD | | | PRECIO | PARCIAL | | | SUBTOTAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | MB | 1E | MC | UNIT | MB | 1E | MC | MB | 1raE | MC |
| 1 | **TRABAJOS PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | |
| 1a | Limpieza general, desmalesado,etc | m2 | 40 | 30 | 70 | | | | | | | |
| 1b | Obrador, deposito,baño | m2 | 4 | 4 | 4 | | | | | | | |
| 1c | Cerco de Obra | ml | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 1d | Cartel de Obra 1,00x2,00 | gl | 1 | 1 | 1 | | | | | | | |
| 1e | Replanteo | gl | 1 | 1 | 2 | | | | | | | |
| 1f | Ensayo de Suelos | gl | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 1g | Agua de construccion | gl | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 1h | Luz de Obra | mes | 5 | 3 | 8 | | | | | | | |
| 2 | **MOVIMIENTOS DE SUELOS** | | | | | | | | | | | |
| 2a | Retiro de Tierra vegetal | m3 | 15 | 8 | 23 | | | | | | | |
| 2b | Excavacion fundaciones (s/calculo) | m3 | 5 | 2,2 | 7,2 | | | | | | | |
| 2c | Relleno con suelo compactado | m3 | 10 | 6 | 16 | | | | | | | |
| 3 | **ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO** | | | | | | | | | | | |
| 3a | Vigas de Encadenado Fundacion 25x35 / 15x35 (s/calculo) | m3 | 3 | 1,3 | 5 | | | | | | | |
| 3b | Pilotines de Fundacion diam. 20 x h (s/calculo) | cant | 20 | 10 | 39 | | | | | | | |
| 3c | Encadenados Verticales 18x18 (s/calculo) | cant | 8 | 4 | 14 | | | | | | | |
| 3d | Encadenados Horizontales 18x18 (s/calculo) | ml | 22 | 12 | 42 | | | | | | | |
| 3e | Dinteles 18x18 (s/Calculo) | ml | 10 | 7 | 21 | | | | | | | |
| 3f | Vigas de Encadenado Superior apoyo techo 18x30/40 (S/Calculo) | ml | 28 | 14 | 42 | | | | | | | |
| 4 | **ALBANILERIA** | | | | | | | | | | | |
| 4a | Bloques coramicos Portantes Esp 18cm | m2 | 76 | 42 | 118 | | | | | | | |
| 4b | Bloques ceramicos Portantes Esp 12cm | m2 | 21 | 0 | 12 | | | | | | | |
| 4c | Ladrillo hueco Esp 08cm | m2 | 4 | 0 | 4 | | | | | | | |
| 4d | Ladrillo comun Esp 12cm (Parrilla) | m2 | | 7 | 0 | | | | | | | |
| 5 | **AISLACIONES** | | | | | | | | | | | |
| 5a | Horizontal Doble en Paredes Exteriores | m2 | 8 | 6 | 14 | | | | | | | |
| 5b | Horizontal en Contrapisos | m2 | 36 | 24 | 60 | | | | | | | |
| 5c | Vertical en Paredes Exteriores | m2 | 76 | 42 | 120 | | | | | | | |
| 5d | Azotado Hidrofugo b/revestimientos | m2 | 15 | 0 | 15 | | | | | | | |
| 6 | **CUBIERTA** | | | | | | | | | | | |
| 6a | Estructura metalica perfiles "C" (s/calculo) | m2 | 36 | 24 | 60 | | | | | | | |
| 6b | Aislacion Hidro-Termica 2' | m2 | 36 | 24 | 60 | | | | | | | |
| 6c | Cubierta de chapa de zinc micro acanalada Curva (Tipo industrial) | m2 | 36 | 24 | 60 | | | | | | | |
| 6d | Zinguerias de desague horizontal canaletas vistas | ml | 6 | 6 | 12 | | | | | | | |
| 6e | Babetas, cumbreras, etc | ml | 18 | 14 | 30 | | | | | | | |
| 7 | **REVOQUES** | | | | | | | | | | | |
| 7a | Completo Exterior Bajo Revestimiento Plastico tipo TARQUINI o simil | m2 | 76 | 42 | 116 | | | | | | | |
| 7b | Completo Interior Terminacion enduido/yeso | m2 | 72 | 42 | 114 | | | | | | | |
| 7c | Grueso bajo revestimientos interiores | m2 | 16 | 0 | 16 | | | | | | | |
| 8 | **CIELORRASOS** | | | | | | | | | | | |
| 8a | Suspendido de placas de yeso Tipo Durlock h:2,60 (Estar/Comedor/Cocina) | m2 | 24 | 23 | 47 | | | | | | | |
| 8b | Suspendido de placas de yeso Tipo Durlock h:2,30/2,40 (Baño/lav) | m2 | 9 | 0 | 9 | | | | | | | |
| 9 | **CONTRAPISOS Y CARPETAS** | | | | | | | | | | | |
| 9a | Hormigon de Cascotes S/Terreno Esp. Min 18cm interiores | m2 | 36 | 24 | 60 | | | | | | | |
| 9b | Hormigon de Cascotes S/Terreno Esp. Min 18cm exteriores | m2 | 2 | 12 | 14 | | | | | | | |
| 9c | Carpeta de cemento b/pisos ceramicos | m2 | 38 | 36 | 74 | | | | | | | |
| 10 | **PISOS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | | | | | |
| 10a | Piso ceramico 40x40 o simil (Estar/Dormitorio) | m2 | 32 | 24 | 56 | | | | | | | |
| 10b | Piso ceramico 40x40 Patio exterior/ expansiones | m2 | 2 | 12 | 14 | | | | | | | |
| 10c | Revestimiento ceramico 40x40 o simil (Piso pared en baño) | m2 | 15 | 0 | 15 | | | | | | | |
| 10d | Revestimiento ceramico 40x40 o simil (S/mesada cocina/lavadero) | m2 | 4 | 0 | 4 | | | | | | | |
| 10e | Revestimiento tejuela refractaria en parrilla | m2 | | 2,4 | 2,4 | | | | | | | |
| 11 | **INSTALACION ELECTRICA** | | | | | | | | | | | |
| 11a | ALIMENTACION BAJA TENSION | | | | | | | | | | | |
| 11a1 | Acometida, caño,gabinete medidor, etc | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 11a1 | Tablero completo (disyuntor y termicas circuitos) | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 11b | BOCAS | | | | | | | | | | | |
| 11b1 | Brazos y Centros iluminacion | Un | 8 | 6 | 14 | | | | | | | |
| 11b2 | Tomas corrientes generales | Un | 10 | 4 | 14 | | | | | | | |
| 11b3 | Tomas corrientes especiales | Un | 2 | 2 | 4 | | | | | | | |
| 11c | ALIMENTACION CORRIENTES DEBILES (TV-TE) | | | | | | | | | | | |
| 11c1 | Cañerias vacias y bocas telefonia | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 11c2 | Cañerias vacias y bocas TV | Un | 1 | 2 | 3 | | | | | | | |
| 11d | PUESTA A TIERRA PROTECCION | | | | | | | | | | | |
| 11d1 | Jabalina cobre IRAM 2309 s/pliegos | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 12 | **INSTALACION SANITARIAS (Provision y desagues)** | | | | | | | | | | | |
| 12a | PROVISION AGUA FRIA Y CALIENTE | | | | | | | | | | | |
| 12 a1 | Cañeria de AQUA SYSTEM para agua FyC (Baño,Cocina y Lavadero) | Gl | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 12 a2 | Tanque de Reserva 850 LTS 3 capa Rotoplast o similar | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 12 a3 | Colector 2 bajadas y valvula de limpieza | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 12 a4 | Llaves de paso instalacion agua fria (baño/cocina/lav) | Un | 2 | 0 | 2 | | | | | | | |
| 12 a5 | Llaves de paso instalacion agua caliente (baño/coc/lav) | Un | 2 | 0 | 2 | | | | | | | |
| 12b | DESAGUES CLOACAL PRIMARIO Y SECUNDARIO | | | | | | | | | | | |
| 12 b1 | Cañeria desagues en AQUADUCT c/accesorios 100/63/50/38 | Gl | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 12 b2 | Camara de Inspeccion/camara septica/Pozo | Gl | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 12c | PLUVIALES | | | | | | | | | | | |
| 12 c1 | Desague verticales zingueria 5x10 (desde canaleta vista) | Un | 2 | 2 | 4 | | | | | | | |
| 12 c2 | Cañeria s/terreno AQUADUCT a cordon cuneta | Un | 1 | 1 | 2 | | | | | | | |
| 12d | ARTEFACTOS SANITARIOS | | | | | | | | | | | |
| 12 d1 | Bacha Apoyar Losa Baño | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 12 d2 | Inodoro Corto c/Mochila de apoyar | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 12 d3 | Receptaculo acrilico 70 x140 | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 12 d4 | Bacha Acero Inoxidable Cocina 40x30x18 | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 12 d5 | Pileta Lavar Fibra p/Lavadero con fregadero 35x50x20 | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 12 e | GRIFERIAS | | | | | | | | | | | |
| 12 e1 | Juego Lavatorio 3canillas | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 12 e2 | Juego 3 canillas con transferencia para ducha | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 12 e3 | Juego tipo Bidetmatic de pared | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 12 e4 | Monocomando p/cocina de mesada y p/ lavadero | Un | 2 | 0 | 2 | | | | | | | |
| 12f | ACCESORIOS | | | | | | | | | | | |
| 12 f1 | Kit accesorios baño (Percha, toallero, portarrollo, jabonera) | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 12f2 | Canilla de cromo servicio c/pico manguera | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 13 | **INSTALACION DE GAS** | | | | | | | | | | | |
| 13a | ALIMENTACION | | | | | | | | | | | |
| 13 a1 | Conexion a Red (Dobla y regulador) | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 13 a2 | Colocacion de Medidor | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 13b | CAÑERIA DE DISTRIBUCION | | | | | | | | | | | |
| 13 b1 | Cañeria epoxi s/calculo | Gl | 1 | 1 | 2 | | | | | | | |
| 13 b2 | Llave de paso s/campana aprobada | Un | 2 | 0 | 2 | | | | | | | |
| 13c | ARTEFACTOS | | | | | | | | | | | |
| 13 c1 | Calefon TN 14lts | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 13 c2 | Estufa 5000/3000 K/Cal TB | Un | 1 | 2 | 3 | | | | | | | |
| 13 c3 | Cocina 4 hornallas y Horno | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 14 | **CARPINTERIA ALUMINIO (Vidrios)** | | | | | | | | | | | |
| 14 a | V1 (Estar/Comedor) Aluminio prepintado Blanco DVH 2 hojas corredizas 3,50x1,40 | Un | 2 | 0 | 2 | | | | | | | |
| 14 b | PV2 (Dormitorio) Aluminio prepintado blanco DVH Puerta abrir vidriera 80x205 | Un | 2 | 0 | 2 | | | | | | | |
| 14 c | V2 (Dormitorio) Aluminio prepintado Blanco DVH 2 hojas corredizas 1,90x1,05 | Un | | 2 | 2 | | | | | | | |
| 14 d | PV2 (Lavadero) Aluminio Prepintado blanco 2 hojas corredizas 1,35x2,05 | Un | | 1 | 1 | | | | | | | |
| 15 | **CARPINTERIAS INTERIORES/ EXT** | | | | | | | | | | | |
| 15 a | Puerta ppal 90x200 marco de chapa Hoja madera p/pintar | Un | 1 | 0 | 2 | | | | | | | |
| 14 b | Puerta placa int 80x200 marco chapa Hoja MDF p/pintar | Un | 1 | 2 | 3 | | | | | | | |
| 15 b | Puerta plegadiza (Lavadero) 4 hojas mdf p/pintar 140x205 | Un | | 1 | 1 | | | | | | | |
| 16 | **CARPINTERIAS METALICAS (Exteriores)** | | | | | | | | | | | |
| 16 a | Cerco/reja Frente (Segun Lote) | Gl | 0 | 1 | 1 | | | | | | | |
| 17 | **CARPINTERIA DE MADERA (Muebles Cocina-Frente e Unterior Placard-etc)** | | | | | | | | | | | |
| 17a | Muebles de cocina bajo+ alacena s/plano Melamica 18mm | ml | 4 | 0 | 4 | | | | | | | |
| 17b | Frente de placard 2 hojas corredizas Melamina 18mm | ml | 0 | 3,6 | 3,6 | | | | | | | |
| 17c | Interior de placard estantes/colgado Melamina 18mm | ml | 0 | 3,6 | 3,6 | | | | | | | |
| 17d | Zocalos madera p/pintar h=5cm | ml | 17 | 25 | 42 | | | | | | | |
| 18 | **PINTURA** | | | | | | | | | | | |
| 18a | Latex para interior 2 manos, previo enduido/lijado y fijador (Paredes) | m2 | 76 | 42 | 105 | | | | | | | |
| 18b | Latex para interior 2 manos, previo enduido/lijado y fijador (Cielorraso) | m2 | 36 | 24 | 60 | | | | | | | |
| 18c | Esmalte sintetico satinado en carpinterias (marcos y hojas) | m2 | 10,5 | 7 | 17,5 | | | | | | | |
| 18d | Revestimiento Plastico en Exteriores simil Tarquini textura Media | m2 | 76 | 42 | 130 | | | | | | | |
| 19 | **MARMOLERIA** | | | | | | | | | | | |
| 19a | Mesada de cocina gris mara c/zocalo esp 2cm | m2 | 1,7 | 0 | 1,7 | | | | | | | |
| 19b | Mesada Lavadero gris mara c/zocalo esp 2cm | m2 | 1,2 | 0 | 1,2 | | | | | | | |
| 19c | Mesada c/mensulas baja Bacha Apoyar Baño Beige Sahara esp 2cm | m2 | 0,7 | 0 | 0,7 | | | | | | | |
| 20 | **CONDUCTOS Y VENTILACIONES** | | | | | | | | | | | |
| 20a | Rejillas fijas chapa prepintada | Un | 3 | 2 | 5 | | | | | | | |
| 20b | Conducto ventilacion Calefon.chapa galvanizada | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 20c | Conducto Ventilacion Baño chapa galvanizada | Un | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| 21 | **PARRILLA/EXTERIORES** | | | | | | | | | | | |
| 21a | Herreria parrilla | Un | 0 | 1 | 1 | | | | | | | |
| 21b | Campana y conducto ventilacion (mamposteria) | Un | 0 | 1 | 1 | | | | | | | |
| 21c | Pergola s/diseño Madera Dura | Gl | 0 | 1 | 1 | | | | | | | |
| 21d | Cerramientos medianeras (parapetos h1,60 y/o alambrados) | Gl | 0 | 1 | 1 | | | | | | | |
| 21e | Parquizacion gral / piedra partida sector cochera | Gl | 0 | 1 | 1 | | | | | | | |
| 22 | **VARIOS** | | | | | | | | | | | |
| 22a | Ayuda de gremios | Gl | 1 | 1 | 2 | | | | | | | |
| 22b | Limpieza periodica | mes | 5 | 3 | 8 | | | | | | | |
| 22c | Limpieza Final | Gl | 1 | 1 | 2 | | | | | | | |
| | **TOTALES** | | | | | | | | | **$ 2.200.000** | **$ 2.100.000** | **$ 4.300.000** |

# CPHCPPII-1

VOLUMETRÍA FRENTE

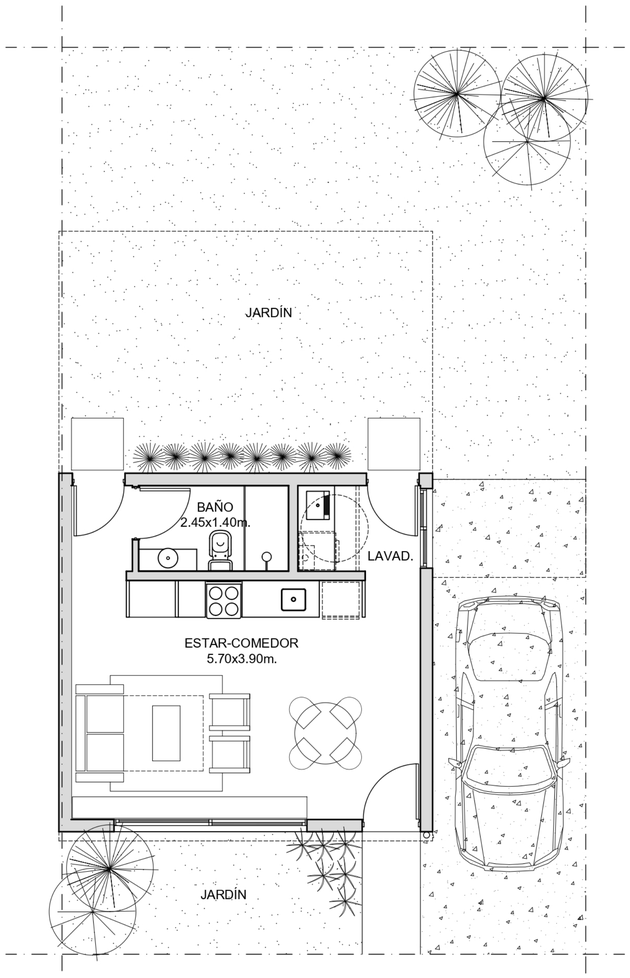



SILUETA DE SUPERFICIES.
MÓDULO BÁSICO.
TOTAL: 36.00m2.

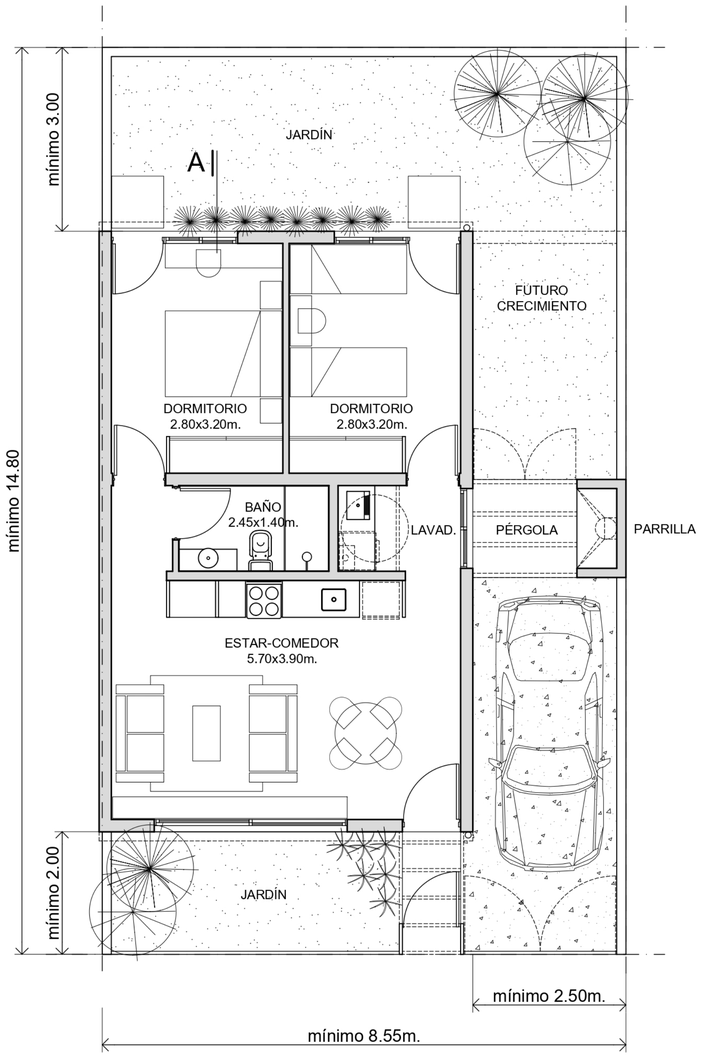



SILUETA DE SUPERFICIES.
MÓDULO 1º EVOLUCIÓN.
TOTAL: 60.00m2.

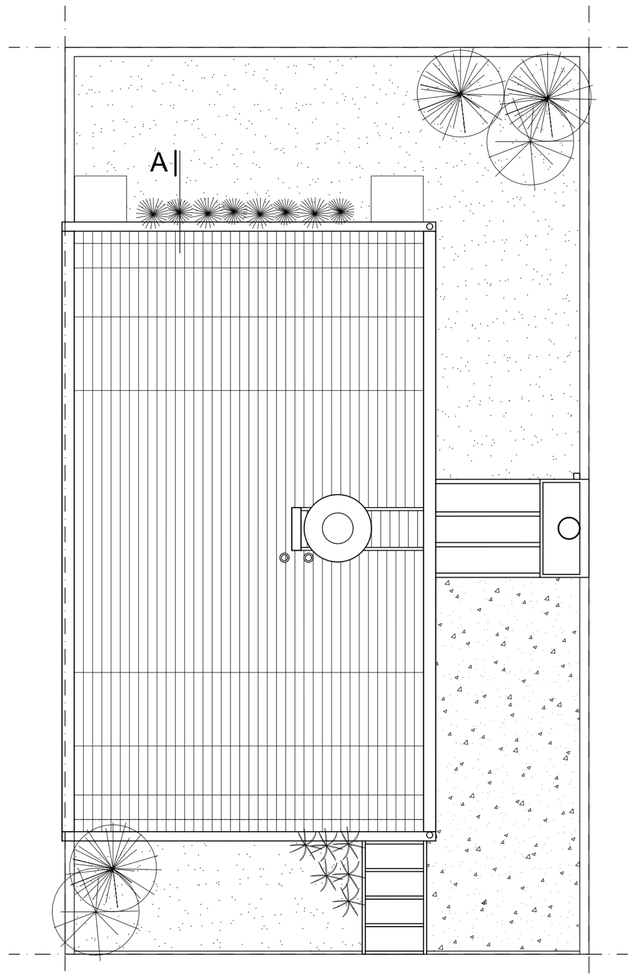
# CPHCPPII-2




PLANTA BAJA. E.:1:50.
MÓDULO BÁSICO.
TOTAL: 36m2.

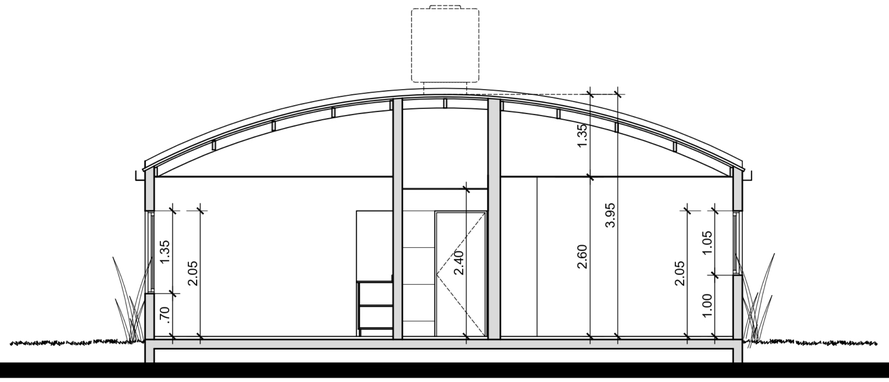



PLANTA BAJA. E.:1:50.
MÓDULO 1ra. EVOLUCIÓN+24m2.
TOTAL: 60m2.

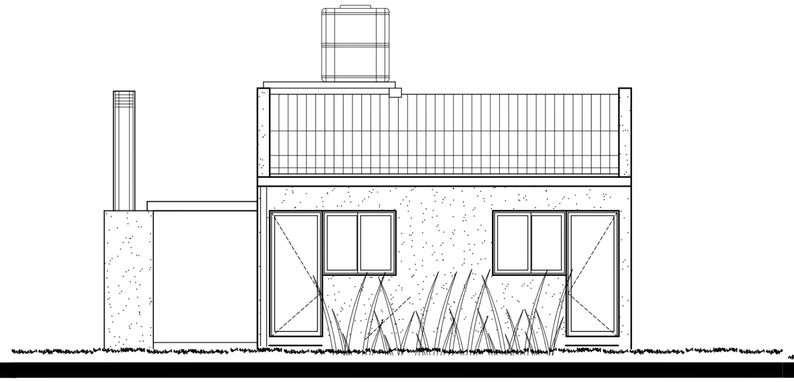



PLANTA DE TECHOS. E.:1:50.
MÓDULO 1ra. EVOLUCIÓN.
TOTAL: 60m2.

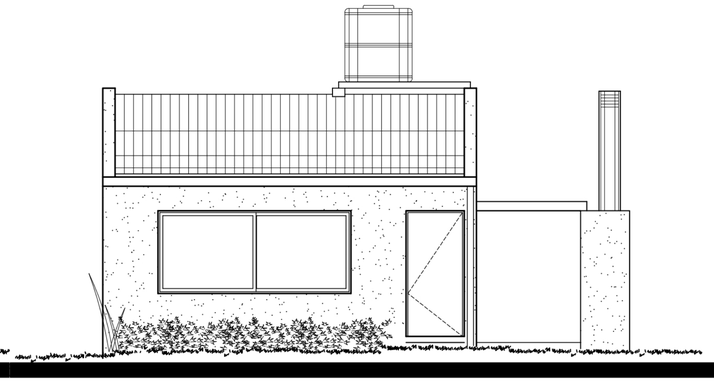
# CPHCPPII-3



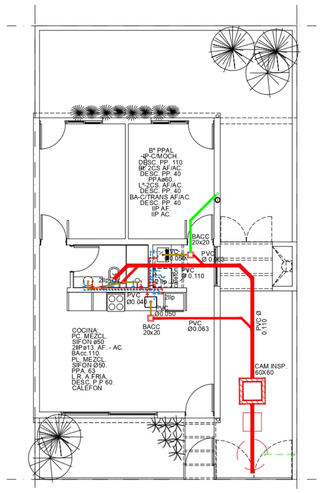

CORTE A. E.:1:50.

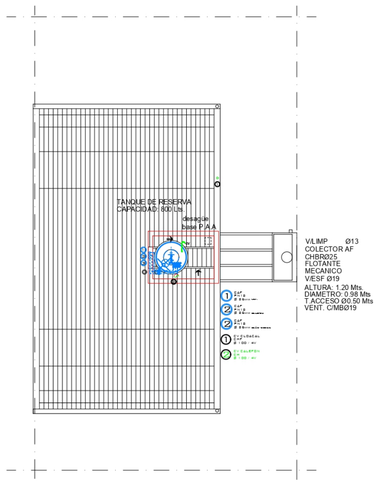


VISTA CONTRAFRENTE. E.:1:50.



VISTA FRENTE. E.:1:50.

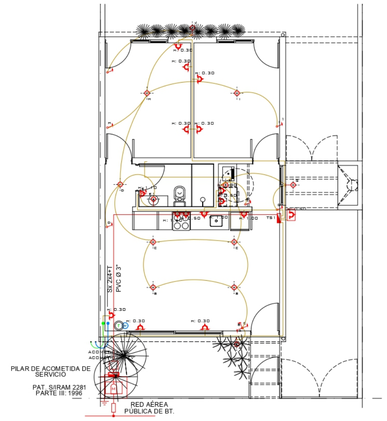


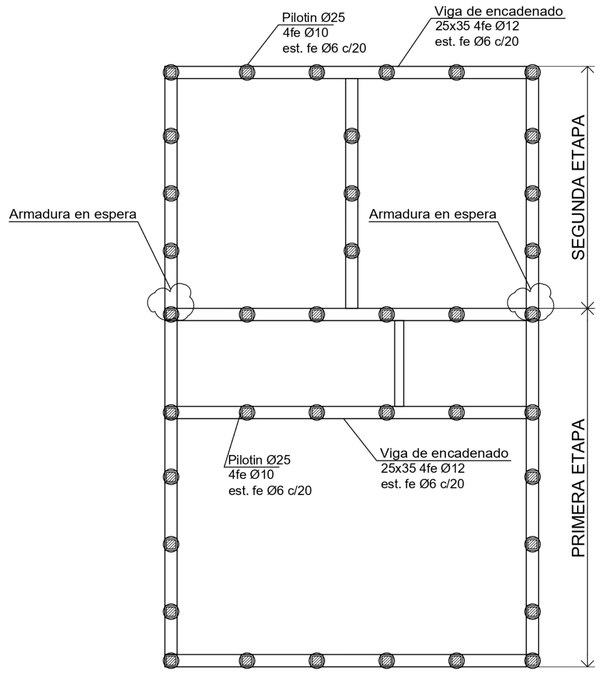

PLANTAS I. SANITARIA. E.:1:100.
MÓDULO 1ra. EVOLUCIÓN.

NOTAS:
SALVO INDICACION EN CONTRARIO LA CANALIZACION SERA DE 15.4
LOS CIRCUITOS DE BOCAS DE ILUMINACION SERAN DE 2x2.5+T mm2 Y LOS EFECTOS SERAN DE 2x1.5+T mm2
LOS CIRCUITOS DE TOMAS SERAN DE 2x2.5+T mm2
EN NINGUN CASO SE ACEPTARAN SIFONES EN LAS CANALIZACIONES
SE ACEPTARA EN CAÑO DE PVC Ø 2" MINIMO CON Sx. 2.5mm2+T

SISTEMA DE BOMBEO:
LA CANALIZACION QUEDARA EJECUTADA Y VACIA PARA LA INSTALACION EVENTUAL DE UN BOMBEADOR. LA CANALIZACION CORRESPONDIENTE PARTIRA DEL TABLERO TG Y TERMINARA EN LA CAJA "B" Y SERA DE CAÑO MOP S/P DE 21.7.
DESDE TG SE INSTALARA UN CAÑO S/P DE 15.4 AL TANQUE DE AGUA PARA EL SISTEMA DE ARRANQUE Y PARO AUTOMATICO DEL SISTEMA DE BOMBEO. SE DEJARA ESPACIO EN TG PARA LOS ELEMENTOS NECESARIOS.
ESTE SISTEMA AL IGUAL QUEDARA PARA LA PROTECCION CORRESPONDIENTE (CIRCUITO INDEPENDIENTE)




PLANTA I. ELÉCTRICA. E.:1:100.
MÓDULO 1ra. EVOLUCIÓN.




P. ESTRUCTURA BASES. E.:1:50.
MÓDULO 1ra. EVOLUCIÓN.

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

El proyecto se encuentra inserto en el marco de llamado a Concurso de Proyectos Habitacionales CASA PROPIA – PROCREAR II.
El programa resulta de la necesidad de resolver una tipología flexible que proporcione un modelo de gestión tal que para su posterior interpretación no altere el presupuesto propuesto.

Esta tipología parte de una superficie mínima de 36, oo m2 en su núcleo básico para la obtención de un monto mínimo ya fijado en las bases (primera evolución) y en su segunda evolución llega a una superficie máxima de 60, oo m2 para alcanzar así su segundo monto máximo establecido.

El esquema adoptado para esta propuesta garantiza la accesibilidad universal en la vivienda en grado tal que cualquier persona independientemente de sus capacidades técnicas físicas o cognitivas pueda hacer uso de la misma y garantizar no solo el estar y permanecer sino también el llegar y retirarse.

La propuesta incorpora soluciones eficientes ya consolidadas en el campo del diseño, aportando tanto a la eficiencia energética como al desarrollo sustentable en la búsqueda del bienestar de sus habitantes y de los habitantes de la ciudad.

Las resoluciones constructivas y estructurales aquí adoptadas contribuyen a acelerar los plazos de obra dentro de costos razonables, posibilitando una rápida ejecución y utilización de la misma.

Dadas las características de esta unidad ya desde su primera evolución surge la idea de espacios que se puedan transformar en el tiempo, con la posibilidad de admitir nuevos usos y gran capacidad de adaptación a los cambios familiares, en esta visión se entiende que con el paso de sucesivas evoluciones se incluya la posibilidad de vincular la vida diaria con el trabajo dentro del mismo hogar en forma armónica.

La propuesta en si misma surge, en su primer evolución, del diseño particularizado de un cuadrado de 6,oo x 6,oo mts lo que equivale a los primeros 36,oo m2, donde el núcleo húmedo ocupa el contrafrente del mismo, dejando a ambos lados dos circulaciones que en un futuro conectaran con la segunda evolución y hoy representan el acceso al lavadero y la salida hacia el fondo del lote e ingreso al sanitario respectivamente., quedando sobre todo el frente un área social multiple y sumamente flexible.

En su segunda evolucion se incorpora, por adicion, un rectángulo de 6,oo x 4,oo mts lo que equivale a incrementar en 24,oo m2 la superficie original…completándose de este modo los 60.oo m2 cubiertos requeridos, esta figura corresponde a incorporar el área de dormitorios completándose asi un esquema de vivienda única, o bien este ultimo sector puede corresponder al área social de vivienda tipo monoambiente y el frente convertirse en un local comercial o taller, obteniéndose asi un prototipo de "Taller-Vivienda".

La cubierta metálica de forma curva refuerza la imagen de "Taller-Vivienda", este modelo es perfectamente apareable ya que se "apoya" sobre una medianera del lote. Una pequeña estructura metálica del tipo pergola completaría el esquema formal además de incorporar un espacio de transición entre el interior y el exterior de características bioclimáticas.

La propuesta aquí presentada responde a criterios de racionalidad técnica y viabilidad económica, utilizando tanto materiales y tecnologías que garantizan bajos costos de mantenimiento, a continuación de detallan algunos aspectos constructivos de la misma:

**Fundaciones:** un sistema de vigas de encadenado de H·A· de sección 25 x 35 con pilotines de diámetro 25 con 4 fee 10 y espiral fee 6 paso 20 cms (s/calculo y estudio de suelos).

**Mampostería:** la misma se construirá utilizando diferentes mampuestos, ladrillos cerámicos, bloques de hormigón, bloques volcánicos y ladrillon visto, respetando en todos los casos con lo establecido en las normas IRAM en cuanto al coeficiente de transmitancia térmica.

Conjuntamente con la ejecución de la mampostería de elevación se colocará la carpintería metálica (Aluminio).

De acuerdo al mampuesto utilizado, los paramentos exteriores serán terminados con un revoque grueso fratasado y terminación revestimiento plástico tipo tarquín textura media, y los interiores con un revoque grueso enduido y puntura.

**Cubierta:** será metálica "curva tipo taller" de chapas microacanaladas prepintadas sobre estructura metalicas correas perfiles "C" (s/calculo), con sus correspondientes anclajes y babetas, además llevará su correspondiente aislación térmica y un cielorraso susupendido de Durlock o similar.

**Revestimientos:**
Pisos: en todos los ambientes se colocarán pisos cerámicos esmaltados de 30x30 o 40x40 de transito mediano.
Paredes; de baño, cocina y lavadero llevaran cerámicos esmaltados de 30x30 o 40x40 hasta 2, oo mts de altura.

**Carpinterías:** puertas interiores, hojas de madera y marcos de chapa doblada.
Ventanas y puertas exteriores: hojas y marcos aluminio prepintado y dvh. Las ventanas exteriores podrán incorporar a futuro rejas y/o postigones metálicos.

**Pintura:** para muros exteriores según el mampuesto utilizado se aplicará revestimiento plástico tipo "tarquini" o símil textura media y en paramentos interiores látex p/interiores. Marcos y hojas interiores esmalte sintético satinado.

**Instalación Sanitaria:** Las cañerías de agua caliente y fría serán de polipropileno. El tanque de reserva de agua será de polipropileno tricapa o fibrocemento.

Se prevén artefactos lavatorio, inodoro con deposito de apoyar/colgar, pileta de lavar, pileta de cocina.

**Instalación Eléctrica:** las cañerías serán de acero semipesado, embutidas en los muros. Se prevé instalar un tablero con tapa, tres circuitos, llaves termomagnéticas e interruptor diferencial, llaves de punto y tomas y cable aprobado.

**Instalación de Gas:** las cañerías serán de acero con revestimiento de pintura epoxi, con sus ventilaciones de salidas de gases según reglamentación vigente, se prevé conexión de cocina y calefón 14lts y/o termotque.

# CPHCPPII-4

VOLUMETRÍA CONTRAFRENTE